

BILANCIO 2023

 **unifarma** S.p.A.

UNIFARMA S.p.A.

FOSSANO - Via N. Sauro n. 78

Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.

Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dott. Tino Ernesto Cornaglia	- Presidente
Dott. Massimo Mana	- Amministratore Delegato
Dott. Marco Cossolo	- Consigliere
Dott. Alessandro Albertini	- Consigliere
Dott. Marco Arrigoni	- Consigliere
Dott. Giuseppe Artuffo	- Consigliere
Dott.ssa Gianna Bernardi	- Consigliere
Dott. Mauro Bergiotti	- Consigliere
Dott.ssa Enrica Bianchi	- Consigliere
Dott.ssa Maria Paola Bovero	- Consigliere
Dott. Davide Cocirio	- Consigliere
Dott. Nicolò Fabbri	- Consigliere
Dott. Giorgio Garelli	- Consigliere
Dott. Andrea Gasco	- Consigliere
Dott. Paolo Lorenzetti	- Consigliere
Dott.ssa Costanza Ravbar	- Consigliere
Dott. Mario Savigliano	- Consigliere
Dott. Amelio Tosello	- Consigliere
Dott. Giannandrea Valletta	- Consigliere
Dott. Aldo Zambonardi	- Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Dott. Carlo Boggetto	- Presidente
Rag. Giovanni Cappa	- Sindaco Effettivo
Dott. Maria Di Buccio	- Sindaco Effettivo

UNIFARMA S.p.A.
FOSSANO - Via N. Sauro n. 78
Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.
Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

I N D I C E

* * *

- BILANCIO CONSOLIDATO 2023 -

• Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione	pag.	6
• Bilancio Consolidato di Gruppo	pag.	23
• Rendiconto Finanziario	pag.	29
• Nota Integrativa al Bilancio Consolidato	pag.	31
• Relazione del Collegio Sindacale	pag.	49
• Relazione della Società di Revisione	pag.	50

- BILANCIO D'ESERCIZIO 2023 -

• Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione	pag.	54
• Bilancio d'Esercizio	pag.	65
• Rendiconto Finanziario	pag.	69
• Nota Integrativa al Bilancio d'Esercizio	pag.	71
• Relazione del Collegio Sindacale	pag.	97
• Relazione della Società di Revisione	pag.	102

UNIFARMA S.p.A.

* * *

- BILANCIO CONSOLIDATO 2023 -

UNIFARMA S.p.A.

FOSSANO - Via N. Sauro n. 78

Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.

Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2023

* * *

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

* * *

- 1) **Analisi della situazione del Gruppo, dell'andamento e del risultato di gestione.**
 - 1.1) **Scenario di mercato e posizionamento della Distribuzione Farmaceutica.**
 - 1.2) **Attività Immobiliare e Investimenti effettuati.**
 - 1.3) **Attività di locazione finanziaria.**
 - 1.4) **Commento ed analisi degli indicatori di risultato.**
- 2) **Informazioni sui principali Rischi ed Incertezze.**
 - 2.1) **Rischi Finanziari.**
 - 2.2) **Rischi non Finanziari.**
- 3) **Informazioni relative all'Ambiente.**
- 4) **Attività di ricerca e sviluppo.**
- 5) **Evoluzione prevedibile della gestione.**
- 6) **Altre Informazioni.**

* * *

Signori Soci,

il Bilancio Consolidato di Gruppo della Vs. Società rileva un utile di €. 2.491.863 netto di:

- ammortamenti su immobilizzazioni immateriali	€.	575.015
- ammortamenti su immobilizzazioni materiali	€.	1.668.460
- accantonamenti per rischi e svalutazione crediti	€.	510.000
- imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	€.	898.494

Lo Stato Patrimoniale riporta in sintesi:

A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	€	1.100.000
B - IMMOBILIZZAZIONI	€	40.641.169
C - ATTIVO CIRCOLANTE	€	158.075.919
D - RATEI E RISCONTI	€	183.674
TOTALE ATTIVO	€	<u>200.000.762</u>

A - PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI GRUPPO E DI TERZI	€	67.153.504
B - FONDI RISCHI ED ONERI	€	2.597.657
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€	2.803.675
D - DEBITI	€	126.845.102
E - RATEI E RISCONTI	€	600.824
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO	€	<u>200.000.762</u>

Quanto esposto trova conferma nel Conto Economico che in sintesi riporta:

A - VALORE DELLA PRODUZIONE	€	471.780.313
B - COSTI DELLA PRODUZIONE	€	(467.923.630)
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€	(616.164)
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€	543.639
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€	0
22 - IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	(898.494)
UTILE DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO E DI TERZI	€	2.885.664
UTILE DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	€	393.801
UTILE NETTO D'ESERCIZIO del Gruppo	€	<u>2.491.863</u>

Oggetto dell'attività del Gruppo Unifarma è la compravendita di prodotti farmaceutici in senso lato (specialità medicinali e parafarmaceutici) e omeopatici, oltre all'attività di servizi informatici, finanziari e la gestione immobiliare degli edifici e dei magazzini; l'attività commerciale principale si rivolge in via esclusiva alle farmacie, situate prevalentemente in Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Lombardia occidentale ed Emilia Romagna, annoverando tra i propri clienti la grande maggioranza delle farmacie nell'area geografica suddetta, compatibilmente con le indipendenti scelte commerciali dei singoli.

Per quanto riguarda le società consolidate integralmente è stato eliminato il valore di carico di ogni partecipazione contro la relativa quota di patrimonio netto contabile, a fronte dell'assunzione delle attività e delle passività delle partecipate, secondo il metodo dell'integrazione globale.

Tale principio, al quale il CdA si richiama abitualmente, ha in alcuni casi l'effetto di ridurre apparentemente il patrimonio netto della società, azzerando contabilmente qualsiasi forma di plusvalore delle aziende in funzionamento: è facile intuire come la Unifarma con le proprie controllate, forte di un volume di affari caratteristico superiore a 469 milioni di Euro, una presenza capillare sul territorio di interesse, tecnologie e logistica di primissimo livello, meriti un riconoscimento adeguatamente superiore al valore nominale espresso a livello contabile.

Le immobilizzazioni finanziarie e materiali trovano completa copertura nel capitale proprio.

Gli immobili strumentali, in prevalenza di proprietà della capogruppo Unifarma S.p.A. sono in buone condizioni di struttura e manutenzione.

Nel corso del 2023 la controllata Unifarma Distribuzione S.p.a, ha definito, nell'ambito della rete d'impresa Uninetfarma, costituita con le società Farmauniti s.c. e Farmacie Comunali di Torino S.p.A., un piano industriale per il triennio 2024 - 2026.

La strategia in esso contenuta si basa su tre pilastri specifici: il consolidamento strutturale, con un focus specifico sul stabilizzazione del proprio sistema informatico e sull'aggiornamento impiantistico delle proprie strutture, lo sviluppo della propria influenza sul mercato, grazie alla possibilità di incrementare il servizio nelle aree limitrofe alla struttura di Piacenza, inaugurata nell'aprile 2022 e recentemente ampliata e la diversificazione del business, sia dal punto di vista di incremento delle partecipazioni societarie, utili ad assicurare ulteriori proventi al conto economico, sia presentandosi al cliente come partner strategico in grado di offrire un servizio sartoriale utile a supportare la farmacia in un contesto sistemico che la vedrà sempre di più connotata come presidio sanitario di zona.

1) Analisi della situazione del Gruppo, dell'andamento e del risultato di gestione

1.1) Scenario del mercato farmaceutico e posizionamento della Distribuzione Farmaceutica

Il valore di Sell-Out del mercato farmaceutico "servito" nel 2023, considerando Farmacia – Parafarmacia e Corner di Iper e Super mercati è stato pari ad € 27,8 Mld, con un incremento a valori rispetto all'anno precedente, considerati i ricalcoli statistici, pari a 400 Mln (fonte dati IQVIA).

In questo scenario, la distribuzione delle quote di mercato assume la seguente suddivisione: farmacia 93.1%, parafarmacia 3.6%, grande distribuzione 3.3%. La suddivisione dei canali risulta sostanzialmente stabile rispetto all'anno precedente. (fonte dati IQVA).

Complessivamente il valore totale del sell-out delle farmacie evidenzia un incremento di circa 400 mln di €, calcolato in prezzo al pubblico, pari allo 0.3% YTD, con segmentazione dei vari gruppi merceologici rappresentati dalla seguente tabella.

SEGMENTAZIONE DEL MERCATO IN FARMACIA AGGIORNATO AL DICEMBRE-2023						
MERCATO	QUANTITA'			VALORI P.P.		
	YTD			YTD		
	(000)	Quota	± %	(000) €	Quota	± %
FARMACI ETICI	1.491.084	60,9	-0,4	14.527.322	56,0	1,4
RIMBORSABILI (Classe A)	1.249.337	51,0	0,0	11.132.840	42,9	0,1
NON RIMBORSABILI (Classe C/H)	241.746	9,9	-2,7	3.394.482	13,1	6,0
FARMACI DI AUTOCURA	252.210	10,3	-1,6	2.741.874	10,6	5,0
Farmaci Automedicaz.	194.129	7,9	-0,7	2.101.874	8,1	5,7
Farmaci S.P.	58.080	2,4	-4,5	640.000	2,5	2,9
PMC+ALTRI NOTIFICATI	285.133	11,6	0,3	4.753.496	18,3	4,8
PMC	1.690	0,1	-51,7	6.755	0,0	-47,6
Prodotti Omeopatici	9.509	0,4	-10,8	135.944	0,5	-6,1
Prod. Uso Erboristico	5.941	0,2	-7,1	86.434	0,3	-4,6
Altri	267.994	10,9	1,6	4.524.363	17,5	5,5
NUTRIZIONALE	68.557	2,8	-3,9	385.529	1,5	2,0
Dietetici Infanzia	21.742	0,9	-1,9	104.289	0,4	3,7
Dimagranti	2.709	0,1	-2,8	12.766	0,0	-1,6
Altri Nutrizionali	44.105	1,8	-4,9	268.475	1,0	1,5
PARAFARMACEUTICO *	180.740	7,4	-34,4	1.383.475	5,3	-31,2
IGIENE E BELLEZZA *	171.872	7,0	3,1	2.131.141	8,2	7,6
Accessori	31.013	1,3	0,3	225.003	0,9	4,5
Bambini	12.796	0,5	-3,1	87.472	0,3	2,2
Bellezza	70.664	2,9	7,6	1.202.585	4,6	10,3
Igiene Personale	57.399	2,3	0,9	616.08	2,4	4,7
MERCATO TOTALE	2.449.596	100,0	-4,0	25.922.837	100,0	0,3

* sono esclusi i farmaci registrati

Fonte dei dati: **PHARMATREND**

IMS Health & Quintiles are now


MERCATO NAZIONALE della DISTRIBUZIONE

I dati IMS registrano un mercato nazionale delle vendite indirette del farmaco in crescita. I dati di fatturato, valorizzato in prezzo al pubblico, segnalano un incremento dello 0,4%, mentre i volumi diminuiscono del 3,3%. Le quote di mercato della distribuzione intermedia diminuiscono dello 0,2% a valori e dello 0,5% ad unità di vendita.

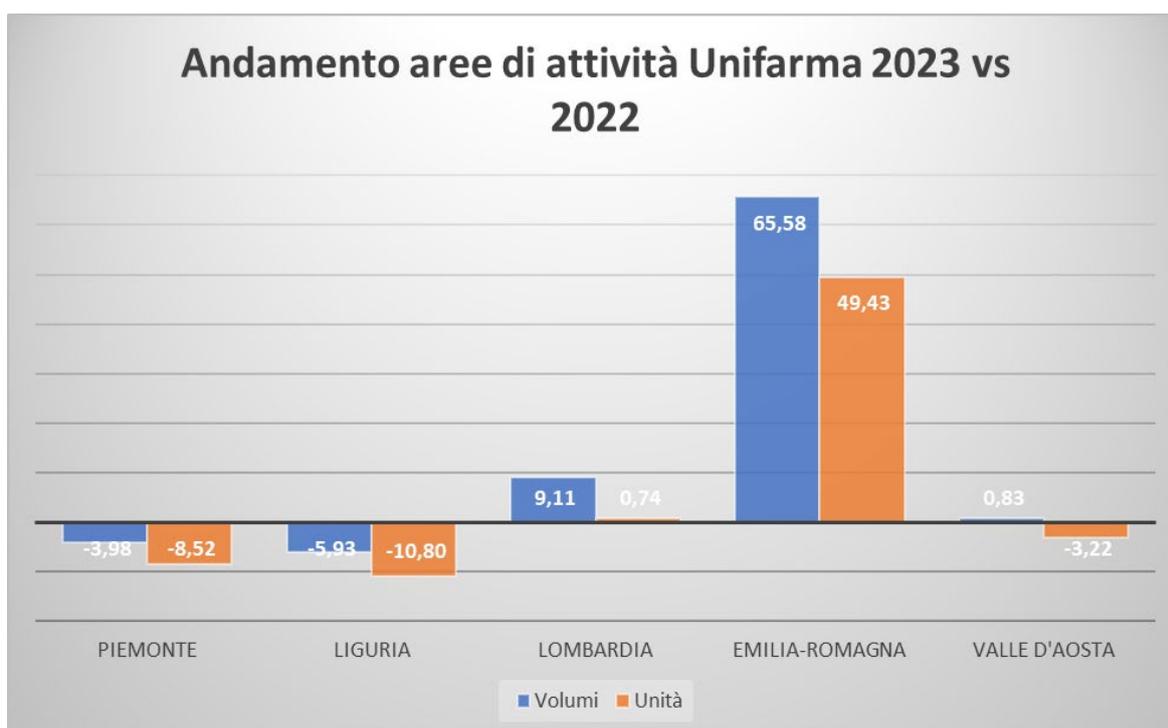
MERCATO LOCALE della Distribuzione Intermedia del FARMACO e POSIZIONAMENTO DELL'AZIENDA

Gli effetti già manifestatisi nel periodo ottobre-dicembre 2022 relativi alla difficoltà di reperimento dei farmaci, hanno continuato a protrarsi nel corso del 2023. Principalmente i fattori che hanno determinato tale condizione sono stati una elevata richiesta del mercato non pianificata da parte delle aziende produttrici in contesto macroeconomico che continua a condizionare i canali logistici e di produzione.

Pur nel complicato contesto sopracitato, l'azienda è riuscita a mantenere la consueta efficienza nel servizio al cliente, conservando i propri tratti distintivi che la caratterizzano nell'ambito del mercato della distribuzione del farmaco. Le quote di mercato sviluppate a livello nazionale risultano pari al 3,7% sul mercato a valori, con un decremento complessivo sulle provincie di influenza pari allo 0,2%, e al 4,0% sul mercato ad Unità, con il medesimo decremento registrato ad Unità.

Il volume d'affari sviluppato dalla società registra un decremento totale pari al 2.04% rispetto all'anno precedente e nelle vendite ad unità una diminuzione del 7.09%; tali dati risultano fortemente condizionati dagli impatti relativi agli acquisti di farmacie da parte delle catene di proprietà, propense a formalizzare accordi commerciali con grossisti di carattere nazionale.

Il grafico seguente rappresenta l'andamento per l'anno 2023 delle vendite indirette della società in Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta, Lombardia ed Emilia evidenziando le variazioni percentuali a valori ed a unità rispetto all'anno precedente. Prosegue l'importante crescita nell'Emilia Romagna in seguito alla scelta societaria che ha determinato l'apertura del magazzino di Piacenza.



La società conserva la vocazione di leader di mercato domestico, come si evince dal grafico seguente in cui vengono indicate le quote di mercato a Unità sviluppate sulle singole province.



Il fatturato caratteristico della distribuzione per regione risulta così ripartito:

Piemonte	€ 328 milioni
Valle d'Aosta	€ 12 milioni
Lombardia	€ 36 milioni
Liguria	€ 76 milioni
Emilia Romagna	€ 14 milioni
Altre	€ 1 milioni

La composizione delle suddette vendite, considerato l'elevato numero di referenze presenti a magazzino, si è così articolata:

Farmaco di fascia A	€ 150 milioni
Farmaco di fascia C	€ 78 milioni
Farmaco generico fascia A	€ 66 milioni
Farmaco generico fascia C	€ 7 milioni
SOP + OTC	€ 39 milioni
Parafarmaco	€104 milioni
Omeopatia	€ 23 milioni

I pezzi movimentati per l'attività di distribuzione per conto Asl delle Regioni del Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta e della provincia di Piacenza, nel corso del 2023 risultano 5,9 mln.

L'attività della Rete Vendita nazionale risulta consolidata continuando a garantire un risultato economico positivo.

Dal punto di vista strategico si rimarca la partecipazione alla UNINETFARMA Rete soggetto, la cui attività ha decisamente migliorato la capacità di contrattazione nei confronti dell'Industria, con significativi benefici a favore delle Retiste, grazie anche alle sinergie rese possibili dalla condivisione di alcune funzioni chiave per lo sviluppo e l'efficiamento dei processi.

Lo sviluppo del Progetto Network Farmacie, tramite la diffusione del format Experta, ha realizzato inoltre una maggiore fidelizzazione della clientela e garantito un bagaglio di conoscenze di operatività tale da poter affrontare con determinazione e serenità gli scenari aperti dal DDL concorrenza, in primis lo sviluppo di catene di farmacie.

ANDAMENTO AZIENDALE

- **Analisi economica**

Analizzando il bilancio si evidenzia un Margine Operativo Netto (E.B.I.T.) del Gruppo in notevole incremento rispetto al precedente esercizio, pari a € 1.559.342 (+68% rispetto al 2022), principalmente ascrivibile al massiccio e continuo perseguimento di politiche di ottimizzazione degli acquisti e delle vendite che si sono potute realizzare nella distribuzione privilegiando, per quanto possibile, le aree di business più remunerative.

Si è inoltre adeguato il fondo svalutazione crediti mediante l'accantonamento di € 510.000 idoneo alla copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti anche in considerazione dell'attuale contingenza, determinato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata e dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, tenendo altresì in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

In merito ai proventi finanziari, oltre alla remunerazione delle giacenze positive rispetto al precedente esercizio e all'incremento dei dividendi percepiti dalle farmacie di proprietà tramite la controllata Unifarmauniti, si segnala con particolare riguardo agli interessi da clienti un aumento degli stessi per effetto del continuo incremento del costo del denaro, nonostante si sia riscontrato una riduzione del fatturato durante l'esercizio. Proseguono, inoltre, le politiche di contenimento del credito insoluto verso i clienti atte a consolidare il più possibile la posizione aziendale.

Infine, con riferimento agli oneri finanziari, si rileva un incremento degli stessi che sono passati da € 502.552 del 2022 a € 1.971.634 del 2023, mitigato dai numerosi interventi posti in essere con le banche per ridurre il più possibile l'impatto del continuo aumento del costo del denaro deciso dalla BCE per contrastare l'inflazione in corso. Si precisa che il Gruppo ha scontato nel 2022 in misura contenuta l'impatto negativo del rialzo dei tassi, a fronte di un euribor rispettivamente del 2% a fine 2022 e del 4% a fine 2023.

- **Analisi patrimoniale e finanziaria**

Dal punto di vista patrimoniale il Gruppo, con le politiche adottate, continua a migliorare il patrimonio netto.

Si evidenzia inoltre nel capitale circolante netto:

- un decremento del valore di magazzino di € 1.078.755;
- una riduzione complessiva dei crediti commerciali di € 6.179.896 per effetto della politica di contenimento dei tempi medi di incasso e quindi di ottimizzazione del capitale circolante netto;
- una riduzione dei debiti commerciali di € 4.804.976, principalmente dovuto al minor impatto delle politiche speculative che si sono potute realizzare nel corso dell'esercizio rispetto al precedente.

Considerando anche la variazione degli altri crediti e altri debiti, il capitale circolante netto del Gruppo si è complessivamente ridotto nel periodo di € 3.038.931, passando da € 77.070.980 del 2022 a € 74.032.049 del 2023.

Coerentemente è diminuito l'indebitamento finanziario netto (PFN), addirittura per un importo maggiore, pari a € 3.449.156, passando da € 46.667.538 del 2022 a € 43.218.382 del 2023. A tal proposito, con riferimento a Unifarma Distribuzione, si segnala a fine anno la sostituzione graduale del debito finanziario da reverse factoring acceso verso un istituto con un altro, stipulato a condizioni economiche decisamente più favorevoli. Per un maggiore dettaglio di quanto sopra esposto, si rimanda all'apposita sezione contenuta nella nota integrativa.

Il fatturato caratteristico del gruppo Unifarma ripartito per area geografica è il seguente:

Piemonte	€ 330 milioni
Valle d'Aosta	€ 12 milioni
Lombardia	€ 36 milioni
Liguria	€ 76 milioni
Emilia Romagna	€ 14 milioni
Altre	€ 1 milioni

AREA ACQUISTI E MARKETING, RETE VENDITA ITALIA

È proseguita nel 2023 l'attività della **UniNetFarma Rete Soggetto**, costituita tra le tre realtà ormai strettamente "imparentate" e cioè: *Unifarma Distribuzione, Farmauniti, Farmacie Comunali Torino*.

A seguito della sua costituzione, avvenuta nel 2016, sono state affidate alla **Rete** alcune attività commerciali e di Marketing precedentemente organizzate in capo alla Unifarma Distribuzione.

Tale conferimento ha consolidato il pieno realizzo del piano strategico, con vantaggi in termini di marginalità sugli acquisti e risparmi. Nel corso del 2024 tale piano strategico troverà la sua ulteriore applicazione ed estenderà la propria influenza nelle aree della gestione di nuove funzioni scaturite dalle disposizioni del DDL concorrenza.

Con effetto 2019 Unifarma Distribuzione ha acquisito dalla partecipata Farmacie Comunali di Torino S.p.A. il ramo d'azienda relativo alla Rete Vendita. Potendo quindi sviluppare il business sull'intero territorio nazionale, la divisione ha sviluppato un fatturato nel 2023 di 0,85 mln. di €.

ATTIVITÀ UNIFARMAUNITI

Unifarmauniti, società costituita per l'acquisto e la gestione delle farmacie controllata da Unifarma Distribuzione con una partecipazione del 60%. Si segnala l'acquisizione nel corso del 2023 di una nuova farmacia, portando così a cinque il numero complessivo delle farmacie di proprietà. Sono in programma nuovi ingressi che verranno perfezionati nel 2024.

Le partecipazioni nelle farmacie da parte di Unifarmauniti sono così riepilogate: Farmacia S. Giorgio Bordighera (IM), con quota pari al 100%, la Farmacia Tallia, Portula (BI), con quota pari a 59%, la Farmacia Sacchi (AL) con quota pari al 51%, la Farmacia S. Stefano (AL) con una quota pari al 91% e la nuova Farmacia Santa Croce, Sommariva Perno (CN) con una quota pari al 100%.

L'andamento delle Farmacie nel corso del 2023 è in linea con gli anni precedenti, il trend positivo conferma la bontà delle previsioni che hanno determinato il loro acquisto.

OMEOPATIA

L'esercizio testé concluso ha registrato il regolare proseguimento dell'attività sociale consistente nell'erogazione alla Committente dei servizi contrattualizzati di assistenza professionale tecnico commerciale per tutte le attività direttamente connesse all'acquisto e gestione dei prodotti omeopatici e fitoterapici ed al coordinamento del front office con la clientela.

Le linee guida strategiche delineate nel corso dei precedenti esercizi, dopo essere state oggetto di rivalutazione, hanno trovato sostanziale conferma. In questa prospettiva, è proseguito il processo di ottimizzazione ed attualizzazione degli assortimenti dei singoli depositi sulla base delle specifiche domande di area. La determinazione delle peculiarità di zona, oltre a più efficacemente intercettare la domanda, elevando il livello di servizio e la soddisfazione della clientela della Committente, consente un efficientamento dell'aspetto logistico. L'elemento logistico, oltre ad impattare significativamente sul mero costo del trasporto, si riverbera anche sul costo della movimentazione delle merci e della potenziale sinistrosità ad esso connessa. In un quadro di generale necessità di contenimento dei costi, reso più urgente dalla recrudescenza degli oneri finanziari, ben si comprende quanto sia essenziale e propedeutico l'attento controllo delle dinamiche generative degli stessi. L'oculata rimodulazione delle voci di spesa in funzione delle mutevoli esigenze operative può consentire di liberare risorse destinabili al sostegno di quello che è l'obiettivo strategico e qualificante: accreditarsi presso i propri clienti quale partner

attento alle loro quotidiane esigenze professionali e commerciali in termini di ampiezza e costanza di offerta merceologica. Tale consapevolezza che si desidera il cliente sviluppi nei confronti della Committente, dev'essere quotidianamente corroborata dall'efficienza della supply chain, dall'acquisizione del prodotto presso il fornitore sino alla sua precisa, celere e puntuale consegna, nel rigoroso rispetto delle norme di buona distribuzione, in farmacia.

Per quanto concerne gli scenari esterni, strutturalmente intesi, essi sono rimasti sostanzialmente invariati e rimangono pertanto validi i ragguagli in merito esposti in passato. L'elemento negativo più rilevante che ha trovato manifestazione nel corso del 2023, oltre al già menzionato progressivo innalzamento dei tassi di interesse sui finanziamenti, è stato la scomparsa di un nutrito numero di referenze omeopatiche dai listini di alcuni fornitori. Questo fenomeno è stato provocato dalla rinuncia, prevalentemente per motivazioni economiche, da parte delle aziende produttrici o importatrici, a richiedere all'AIFA il rilascio dell'A.I.C. Il venir meno di una serie di opportunità prescrittive se, da un lato, ha determinato l'indebolimento delle aziende interessate, dall'altro, non è stato compensato da un'equivalente sostituzione con prodotti affini. Le conseguenze sono state il mutato peso specifico di alcune aziende, all'interno del parco fornitori, e, limitatamente alla gamma di prodotti considerata, una perdita di fatturato. Attenzione particolare, anche quest'anno, è stata posta al controllo delle scorte e degli indici di rotazione, al fine dell'ottenimento di un sempre migliore equilibrio tra qualità del servizio e gestione finanziaria. A livello aziendale, i dati consuntivati evidenziano risultanze patrimoniali, finanziarie ed economiche in sostanziale continuità con l'esercizio precedente.

INFORMATICA IN FARMACIA

Oggetto dell'attività sociale è lo sviluppo e la manutenzione di software per la gestione delle farmacie, ed in via accessoria la compravendita di attrezzature hardware e prodotti software e la loro installazione. Tutta l'attività si rivolge in via esclusiva alle farmacie e parafarmacie, situate prevalentemente in Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria ed Emilia Romagna (Piacenza).

La Farmaline S.r.l. annovera tra i propri clienti una quota significativa delle farmacie operanti nell'area geografica suddetta, compatibilmente con le scelte commerciali delle stesse; alla chiusura dell'esercizio il numero dei clienti farmacie e parafarmacie serviti è pari a 584 su totali 2.370 esercizi presenti sul territorio di riferimento, dato stabile rispetto all'esercizio precedente.

L'obiettivo di Farmaline è costantemente quello di implementare i servizi offerti, a condizioni concorrenziali, ai clienti farmacisti.

Dall'analisi dei dati economici consuntivati nel 2023 si rileva un fatturato caratteristico - relativo ad operazioni effettuate con clienti stabiliti in Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta ed alcuni in Lombardia - di €. 2.286.905, lievemente diminuito rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto riguarda i costi di produzione, essi ammontano ad € 2.043.981, valore diminuito rispetto al 2022 in misura maggiore rispetto al decremento del fatturato, principalmente per minor acquisto di merce e minor costo per servizi; pertanto, il reddito operativo generato dalla Società nel corso del periodo è aumentato a € 243.156 rispetto a € 150.090 del precedente esercizio.

Considerando anche l'impatto del risultato della gestione finanziaria e tributaria, il risultato netto della società è pari a € 176.620 in notevole aumento rispetto all'esercizio precedente, per le motivazioni sopra illustrate nel dettaglio.

Non si segnalano investimenti significativi eseguiti durante l'esercizio.

Vi forniamo i seguenti aggiornamenti relativi ai principali Progetti Software sviluppati ed ai servizi tecnici offerti alle Farmacie clienti nell'anno 2023.

Farmaevolution

Nel corso dell'anno sono stati ultimati gli adeguamenti dei server Clienti con tecnologia a 64 bit, per ottenere una ambiente di lavoro stabile e performante. Questa attività era propedeutica per continuare la trasformazione degli archivi in formato SQL. Attività che continuerà nel corso dell'esercizio successivo.

Le base dati in formato SQL sono decisamente più performanti permettendo una maggiore rapidità nelle elaborazioni in Farmacia; sono altresì fondamentali per consentire l'esportazione dei dati verso l'esterno, in caso di necessità di alimentazione di sistemi di Business Intelligence.

Durante l'anno sono proseguiti i vari lavori di adeguamento a norma di legge, tra cui la nuova remunerazione per le varie regioni.

Particolare attenzione in ambito sviluppo, l'implementazione dello scambio dati tra farmacie dello stesso gruppo, come prenotazioni, ordini e trasferimenti, il tutto tramite una solida connessione VPN tra le diverse sedi del Cliente.

Sono stati inoltre integrati nuovi dispositivi come cassettiere automatiche e robot.

e-Commerce – Siti Vetrina

Nel corso dell'anno le attuali installazioni sono state mantenute correttamente per garantire continuità delle attività di vendita online, come pure per i Siti Vetrina.

Sito Istituzionale

Il sito Internet dell'azienda www.farmalinesrl.it è stato completamente rinnovato per renderlo attuale nei contenuti e gradevole nell'aspetto per una navigazione moderna; è stata introdotta l'area riservata per i clienti, ove trovare la propria documentazione, manuali e qualsiasi altro materiale informatico.

La nuova infrastruttura web ha permesso di utilizzare un nuovo motore newsletter per comunicare verso i clienti ed una nuova piattaforma email per i dipendenti, fruibile dai vari tipi di client (desktop, web e mobile).

1.2) Investimenti effettuati

Nel corso dell'esercizio il Gruppo Unifarma ha realizzato investimenti per complessivi 3,2 milioni di euro riepilogati come di seguito esposto.

In merito alla Capogruppo Unifarma, si segnala principalmente l'investimento materiale di 0,4 milioni di euro rappresentato dall'acquisizione dell'immobile della nuova farmacia S. Croce, di cui la controllata indiretta Unifarmauniti ha provveduto ad acquistare la partecipazione totalitaria nel corso dell'anno.

Con riferimento alla controllata Unifarma Distribuzione, nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti per 1,5 milioni di euro, di cui 0,7 milioni di euro di tipo immateriale e 0,8 milioni di euro di tipo materiale. In merito agli investimenti immateriali, rilevano principalmente il nuovo software per l'impianto Knapp presente nel magazzino di Pianezza e, in via residuale, quelli relativi agli impianti di varia natura effettuati nel nuovo magazzino di Piacenza condotto in locazione da terzi. In riferimento alle acquisizioni di tipo materiale, è opportuno ricordare l'investimento collegato al software Knapp, unitamente all'ammodernamento di alcuni impianti della sede di Fossano e di altre filiali, oltre all'acquisizione di altri beni tra cui rilevano celle frigo, scaffalature varie e terminali.

Infine, in merito alla controllata Unifarmauniti, si segnala l'investimento finanziario derivante dall'acquisto nel corso del 2023 della partecipazione totalitaria nella nuova farmacia Santa Croce per 1,3 milioni di euro circa.

Per un maggiore dettaglio di quanto sopra esposto si rimanda all'apposita sezione contenuta nella nota integrativa.

1.3) Attività di locazione finanziaria

Si dà atto che la controllata 'FARMALEASE S.R.L.', società unipersonale, è stata sciolta anticipatamente e messa in liquidazione dall'Assemblea in data 12 febbraio 2024, alla luce di prospettive aziendali economicamente non più sostenibili, visti i risultati degli ultimi anni negativamente condizionati dalla perdita di appetibilità dello strumento del leasing per i sempre maggiori adempimenti normativi ed amministrativi da espletare e la costante crescita del costo del denaro. Si precisa che tutti i dipendenti della società sono stati assorbiti in Unifarma Distribuzione, fatta eccezione di un dipendente che andrà in pensione entro il primo semestre del 2024.

1.4) Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Di seguito si forniscono gli schemi di:

- Stato patrimoniale riclassificato secondo il "criterio finanziario"
- Conto economico riclassificato secondo il modello "a valore della produzione "

Unifarma Spa - Consolidato di Gruppo

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE

importi in Euro / 1.000

ATTIVITA'	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
gg di esercizio	365	365	365
<u>ATTIVITA' A BREVE</u>			
cassa e banche	4.264	3.419	2.055
titoli (al netto del fondo relativo)			
clienti (al netto del fondo relativo)	85.349	91.529	95.070
crediti v.so società' del gruppo			
altre attività' a breve e ratei	7.979	8.328	6.431
giacenze di magazzino (al netto dei fondi deprezzamento magazzino)	60.668	61.747	52.813
TOTALE ATTIVITA' A BREVE	158.261	165.023	156.369
<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>			
Immobilizz. materiali nette operative	23.220	23.587	24.087
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE NETTE	23.220	23.587	24.087
<u>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</u>			
partecipazioni	13.166	11.800	9.533
altri titoli			
crediti a m/l termine	39	5	5
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	13.205	11.805	9.538
<u>ALTRE ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</u>			
altre imm.ni e costi pluriennali	4.216	4.087	4.175
fabbricati civili netti			
crediti v.so soci per versamenti dovuti	1.100	1.500	-
TOTALE ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	41.741	40.979	37.800
TOTALE ATTIVITA'	200.001	206.001	194.167

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE

importi in Euro / 1.000

PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
PASSIVITA' A BREVE			
banche + altri finanziatori	38.826	31.529	36.576
fornitori	74.691	79.496	64.267
v.so ist sicur sociale	1.010	933	908
debiti v.so Altri finanziatori	4.021	12.529	13.819
rate e risc / ft da ric	601	553	563
deb tributari	796	423	460
altre passivita' a breve	2.856	2.968	2.374
TOTALE PASSIVITA'A BREVE	122.801	128.431	118.966
DEBITI M/L TERMINE			
mutui, finanziamenti e altri debiti fin.ri (quote scadenti oltre un anno)	4.636	6.029	5.255
fondo ind clientela			
prestiti obbligazionari			
fondo t.f.r.	2.804	3.130	3.236
altri debiti	9	159	309
TOTALE DEBITI M/L TERMINE (onerosi)	7.449	9.318	8.800
altri fondi	1.632	1.117	1.135
fondo imposte differite e altre imposte	824	844	866
fondo quiescenza e simili	141	125	108
TOTALE DEBITI M/L TERMINE	10.046	11.404	10.910
PATRIMONIO NETTO GR +TERZI			
capitale sociale	14.287	14.287	11.333
riserve patrimoniali	42.908	41.323	34.392
risultato netto dell'esercizio del gruppo	2.492	2.678	1.724
Ris Negativa per azioni proprie	(2.652)	(2.007)	(1.878)
P.Netto di Terzi	10.118	9.884	18.721
TOTALE PATRIMONIO NETTO	67.154	66.166	64.292
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	200.001	206.001	194.167

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO
 importi in Euro / 1.000

ESERCIZIO AL	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
RICAVI NETTI - VALORE DELLA PROD	471.780	480.327	451.310
<i>Andamento % del fatturato</i>	<i>-1,78%</i>	<i>6,43%</i>	<i>-1,77%</i>
COSTI E SPESE			
mat prime ... merci +/- variaz rimanenze	(430.114)	(440.840)	(412.994)
MARGINE LORDO INDUSTRIALE	41.666	39.488	38.317
<i>Margine Lordo %</i>	<i>8,8%</i>	<i>8,2%</i>	<i>8,5%</i>
<i>Andamento % del Margine Lordo Industriale</i>	<i>7,4%</i>	<i>-3,2%</i>	<i>2,7%</i>
PROVENTI FINANZIARI OPERATIVI	869	869	869
COSTI OPERATIVI DI STRUTTURA	(34.254)	(34.562)	(32.861)
servizi e godim beni di terzi e on diversi	(16.998)	(17.263)	(16.281)
personale e altri costi e spese	(17.256)	(17.299)	(16.580)
TOTALE COSTI E SPESE OPERATIVE	(464.368)	(475.402)	(445.854)
<i>Andamento % dei Costi Operativi di Struttura</i>	<i>-2,3%</i>	<i>6,6%</i>	<i>-1,8%</i>
RISULTATO OPER ante ammort (MOL)	8.281	5.794	6.325
<i>EBITDA %</i>	<i>1,76%</i>	<i>1,21%</i>	<i>1,40%</i>
amm. ordinari svalutazioni e acc.ti f.di	(3.555)	(2.628)	(3.370)
RISULTATO OPERATIVO (MON o EBIT)	4.725	3.166	2.955
PROVENTI (ONERI) FIN + Straord			
proventi finanziari	487	336	318
oneri finanziari	(1.972)	(503)	(362)
rivalutaz Attività finanziarie	544	832	361
svalutaz Attività finanziarie	-	0	0
TOTALE PROVENTI (ONERI) FIN	(941)	666	316
RISULTATO ECONOMICO ANTE IMPOSTE	3.784	3.832	3.271
<i>Percentuale sul Fatturato</i>	<i>0,8%</i>	<i>0,8%</i>	<i>0,7%</i>
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(898)	(764)	(851)
RISULTATO ECONOMICO NETTO GR+III	2.886	3.068	2.420
RISULTATO ECONOMICO DEI TERZI	394	390	696
RISULTATO ECONOMICO NETTO	2.492	2.678	1.724

Di seguito si riepilogano i principali indicatori di solidità patrimoniale, di liquidità e di redditività, evidenziando gli scostamenti rispetto al biennio precedente.

**RATIOS PER L'ANALISI DELLA INDIPENDENZA FINANZIARIA,
DELLA SOLIDITA' PATRIMONIALE E DELLA LIQUIDITA'**

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Tasso di indipendenza finanziaria				
PATRIMONIO NETTO				
-----	=	0,34	0,32	0,33
TOT PASSIVITA' E PATRIM. NETTO				
Current ratio				
ATTIVITA' A BREVE				
-----	=	1,29	1,28	1,31
PASSIVITA' A BREVE				
Quoziente di copertura delle immobilizzazioni				
PATRIMONIO NETTO				
-----	=	2,89	2,81	2,67
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE NETTE				
Leverage				
Quoziente di indebitamento				
CAP. INV. FINANZIARIO = C.terzi+Pnetto				
-----	=	1,58	1,52	1,62
PATRIMONIO NETTO				

INDICI ECONOMICI E DI REDDITIVITA'

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Return On Equity = ROE				
RISULTATO ECONOMICO NETTO				
-----	=	4,3%	4,6%	3,8%
PATRIMONIO NETTO				
R.O.I. - Return On Investment				
RISULTATO OPERATIVO				
-----	=	5,1%	3,6%	3,0%
CAPITALE INVESTITO finanziario				
R.O.S. - Return On Sales				
RISULTATO OPERATIVO				
-----	=	1,0%	0,7%	0,7%
RICAVI NETTI				

L'Indice di Indipendenza Finanziaria determinato dal rapporto tra il patrimonio netto e la sommatoria del medesimo patrimonio netto e del totale passività, a fine esercizio è pari a 0,34 evidenziando una stabilità temporale e un valore assoluto di buona indipendenza della società dai terzi, in primis dal sistema bancario.

Il **Current Ratio**, determinato dal rapporto tra le attività a breve e le passività a breve a fine esercizio è pari a 1,29 evidenziando nel triennio un valore sempre maggiore di 1, significando la copertura dei debiti a breve con i crediti (tutti esigibili a breve termine), garanzia di totale copertura delle passività a breve termine, ivi comprese quelle finanziarie.

L'**Indice di copertura delle immobilizzazioni**, determinato dal rapporto tra il patrimonio netto e le attività immobilizzate, a fine esercizio è pari a 2,89 evidenziando un'assoluta e totale copertura delle immobilizzazioni con i mezzi propri.

Esso verifica infatti l'esistenza di un equilibrio strutturale fra fonti consolidate (capitale proprio) e impieghi in attività immobilizzate (materiali e immateriali).

Espresso in termini unitari, presenta un campo di variabilità che va da zero (assenza di fonti consolidate) a uno (parità tra fonti consolidate e attività immobilizzate) a valori superiori a uno (fonti consolidate via via più elevate delle attività immobilizzate).

La **Redditività del capitale proprio (ROE)**, determinata dal rapporto tra il risultato netto e il patrimonio netto, si è attestata nell'esercizio al 4,3%.

Tale indice rappresenta sinteticamente la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza dei soci/azionisti; determina la redditività globale della società, prescindendo da ogni distinzione fra gestione operativa, gestione finanziaria, gestione straordinaria e tributaria.

La **Redditività della gestione tipica dell'azienda (ROI)**, determinata dal rapporto tra il risultato operativo e il capitale investito finanziario (mezzi propri e debiti finanziari), si è attestata nell'esercizio al 5,1%.

Esso rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità della società di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output.

La **Redditività delle vendite (ROS)**, determinata dal rapporto tra il risultato operativo e i ricavi delle vendite, si è attestata nell'esercizio al 1%.

Esso analizza la gestione operativa dell'azienda o del settore e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul valore della produzione, cioè la capacità remunerativa del flusso dei ricavi tipici dell'azienda; Indica quindi l'incidenza dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno e raffrontati al settore economico di appartenenza.

- **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari:** pari a 0,42% e misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.

- **Indice di adeguatezza patrimoniale:** si attesta al 52,69% ed è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti.

- **Indice di liquidità:** pari al 1,29 confronta il passivo esigibile a breve con le attività parimenti realizzabili monetariamente a breve.

- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario:** pari al 1,34%, esprime il rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.

2) Informazioni sull'esposizione della società ai principali Rischi ed Incertezze

Di seguito si segnalano i principali rischi - finanziari e non finanziari - cui è potenzialmente esposta la società, indicando per ognuno le politiche di contenimento adottate.

2.1) Rischi Finanziari

La situazione finanziaria del Gruppo Unifarma è prettamente funzione delle operazioni afferenti il capitale di funzionamento, dato che le poste patrimoniali a breve termine che lo compongono formano l'80% dell'Attivo del Bilancio; infatti le attività immobilizzate sono esclusivamente rappresentate da impianti specifici e generici per le attrezzature di stoccaggio merce a magazzino.

Il **Leverage** o quoziente di indebitamento, rapporto tra il capitale investito finanziario (mezzi di terzi + mezzi propri) ed i mezzi propri si attesta ad un valore di 1,58 "ratio" assolutamente rappresentativo della patrimonializzazione della società, che riducendo l'indebitamento limita fortemente il rischio di credito, liquidità e variazione dei flussi finanziari.

I debiti finanziari sono infatti riferiti in assoluta prevalenza al sistema bancario e sono ampiamente coperti dai crediti a breve verso clienti, dunque con massima facilità di rientro e canalizzati con sistemi di incasso elettronici (SDD e RiBa) che permettono un elevato affidamento, superiore alle totali necessità aziendali di tesoreria, ed un contemporaneo contenimento degli oneri finanziari.

L'alta rotazione dei crediti verso la clientela, la loro solvibilità, la frammentazione del rischio e la canalizzazione degli incassi in via elettronica, oltre ai ratios di bilancio ed alla loro gestione, porta ad una valutazione estremamente positiva dell'Azienda da parte del sistema bancario, con l'attribuzione di un rating elevato, che si riflette sulla qualità e quantità della raccolta finanziaria.

Questo riconoscimento del sistema bancario che premia l'azienda per la solidità finanziaria e patrimoniale, ha permesso e permetterà alla società di fornire ai propri clienti le migliori condizioni nella dilazione dei pagamenti, ottimizzando e compendiando la qualità che da sempre caratterizza il servizio Unifarma.

La quota di debito a medio/lungo termine è inoltre composta da finanziamenti chirografari, destinati al rafforzamento strutturale del passivo in sostituzione di finanziamenti o utilizzi di breve termine.

2.2) Rischi non Finanziari

CONTESTO COMPETITIVO

Rammentiamo che in Europa esistono da anni aziende distributrici, prevalentemente di matrice analoga a quella dell'Unifarma, di dimensioni enormemente superiori, mentre in Italia il mercato tutt'ora molto frazionato, sta lentamente mutando.

Il processo di aggregazione non si è ancora compiutamente attivato, e l'Unifarma Distribuzione dopo aver consolidato una struttura societaria degna della sua posizione di leader sul proprio mercato, anche con rapporti di partnership ormai consolidati, sta venendo in contatto sempre maggiore con gli altri attori e operatori.

Relativamente all'evoluzione del mercato nel quale il Gruppo Unifarma Distribuzione si misura con competitori di livello nazionale ed europeo, confermiamo la nostra sensibilità agli sviluppi ed alle aperture, proseguendo nell'opera di collegamento.

Il contesto economico competitivo attuale si evolve verso una concentrazione di aziende sempre più grandi, efficienti e sempre più presenti su tutti i mercati, presentando tipicamente diversi tipi di rischio.

Gli amministratori stanno continuando a perseguire una strategia che consente all'azienda di mantenere la propria posizione di leadership del mercato domestico e, ove possibile, allargare le proprie quote di mercato nelle zone limitrofe. Tale strategia conferma la bontà delle scelte passate circa la partnership con la cooperativa Farmauniti e l'integrazione a valle con le Farmacie Comunali di Torino e le Farmacie Experta facilitata dall'innovativa rete d'impresa Uninetfarma.

3) Informazioni relative all'Ambiente

L'impatto ambientale è nullo perché l'azienda non immette nell'atmosfera sostanze inquinanti né utilizza prodotti e materiali inquinanti. I consumi energetici comprendono l'energia elettrica per i propri impianti e il metano per il riscaldamento. I rifiuti prodotti nel corso dell'attività vengono smaltiti tramite ditte specializzate.

4) Attività di ricerca e sviluppo

Pur avendo l'azienda operato costantemente nella analisi e nella valutazione di opportunità di investimento e di sviluppo degli affari sociali si ritiene che i costi evidenziati a conto economico facciano parte dell'attività tipica della società e quindi da considerare come onere di esercizio.

5) Evoluzione prevedibile della gestione

In relazione al disposto dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice Civile sull'evidenza dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si riferisce in via preliminare che la società dal punto di vista geopolitico, al momento, non si prevedono impatti che possano compromettere in modo significativo, anche con riferimento alle eventuali implicazioni sulla catena di approvvigionamento, l'operatività aziendale e la capacità del Gruppo di raggiungere gli obiettivi prefissati dai piani aziendali in essere. Quindi lo stesso sarà come sempre orientato al continuo perseguimento di politiche volte all'ottimizzazione del capitale circolante in essere e del relativo fabbisogno di cassa da coprire, confidando in una pronta riduzione dei tassi da parte della BCE in relazione all'inflazione in essere.

6) Altre Informazioni

Sono stati intrattenuti ordinari rapporti commerciali e finanziari con le società del Gruppo; i beni ed i servizi oggetto di scambio rientrano nella attività tipica delle società che li hanno forniti o prestati; le condizioni che hanno regolato le transazioni sono in linea con le corrispondenti opportunità offerte o ricevute nei rapporti con il mercato esterno; tutte le altre transazioni intercompany risultano sostanzialmente irrilevanti in numero ed in valore.

Rammentiamo che il bilancio civilistico della Unifarma S.p.A. contiene una completa analisi dei rapporti delle società facenti parte del gruppo societario di riferimento, cui si rimanda per ulteriori delucidazioni.

La società non ha emesso obbligazioni o titoli di debito di alcun genere.

Fossano, lì 13 maggio 2024

per Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dott. Tino Ernesto Cornaglia

UNIFARMA SPA

Bilancio consolidato al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA N. SAURO 78, 12045 FOSSANO (CN)
Codice Fiscale	00167270040
Numero Rea	CN 24752
P.I.	00167270040
Capitale Sociale Euro	14287405.32 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	70.10.00
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	1.100.000	1.500.000
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	1.100.000	1.500.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	39.258	53.662
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	27.583	36.553
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.249	6.254
5) avviamento	1.582.060	1.760.067
6) immobilizzazioni in corso e acconti	142.720	277.492
7) altre	2.421.234	1.952.682
Totale immobilizzazioni immateriali	4.216.104	4.086.710
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	17.496.693	17.681.980
2) impianti e macchinario	4.439.066	4.237.820
3) attrezzature industriali e commerciali	629.421	690.597
4) altri beni	565.481	566.208
5) immobilizzazioni in corso e acconti	89.427	410.529
Totale immobilizzazioni materiali	23.220.088	23.587.134
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	8.334.792	7.094.204
b) imprese collegate	4.770.674	4.645.069
d-bis) altre imprese	60.413	60.413
Totale partecipazioni	13.165.879	11.799.686
2) crediti		
b) verso imprese collegate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	33.000	-
Totale crediti verso imprese collegate	33.000	-
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.098	5.174
Totale crediti verso altri	6.098	5.174
Totale crediti	39.098	5.174
Totale immobilizzazioni finanziarie	13.204.977	11.804.860
Totale immobilizzazioni (B)	40.641.169	39.478.704
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	60.668.182	61.746.937
Totale rimanenze	60.668.182	61.746.937
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.312.061	91.349.095
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.910	179.772
Totale crediti verso clienti	85.348.971	91.528.867
2) verso imprese controllate		

esigibili entro l'esercizio successivo	36.000	40.976
Totale crediti verso imprese controllate	36.000	40.976
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.178.995	2.199.096
Totale crediti verso imprese collegate	3.178.995	2.199.096
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.334.561	2.866.776
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.988	58.831
Totale crediti tributari	1.357.549	2.925.607
5-ter) imposte anticipate	2.625.426	2.369.542
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	592.332	623.028
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.229	4.229
Totale crediti verso altri	596.561	627.257
Totale crediti	93.143.502	99.691.345
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.260.635	3.415.253
3) danaro e valori in cassa	3.600	3.570
Totale disponibilità liquide	4.264.235	3.418.823
Totale attivo circolante (C)	158.075.919	164.857.105
D) Ratei e risconti	183.674	164.908
Totale attivo	200.000.762	206.000.717
Passivo		
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	14.287.405	14.287.405
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.348.261	5.348.261
III - Riserve di rivalutazione	16.949.589	16.949.589
IV - Riserva legale	2.324.538	2.266.538
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	5.571.268	5.527.099
Riserva di consolidamento	12.714.052	11.231.907
Totale altre riserve	18.285.320	16.759.006
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.491.863	2.677.846
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(2.651.775)	(2.006.670)
Totale patrimonio netto di gruppo	57.035.201	56.281.975
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	9.724.502	9.494.697
Utile (perdita) di terzi	393.801	389.646
Totale patrimonio netto di terzi	10.118.303	9.884.343
Totale patrimonio netto consolidato	67.153.504	66.166.318
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	141.377	124.750
2) per imposte, anche differite	823.865	844.053
4) altri	1.632.415	1.116.847
Totale fondi per rischi ed oneri	2.597.657	2.085.650
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.803.675	3.130.178
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.000.000	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	1.000.000	-
4) debiti verso banche		

esigibili entro l'esercizio successivo	37.825.530	31.528.529
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.539.706	5.890.854
Totale debiti verso banche	42.365.236	37.419.383
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.021.175	12.529.031
esigibili oltre l'esercizio successivo	96.206	137.947
Totale debiti verso altri finanziatori	4.117.381	12.666.978
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	6.150
Totale acconti	-	6.150
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.690.949	79.489.775
Totale debiti verso fornitori	74.690.949	79.489.775
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.921	41.693
Totale debiti verso imprese controllate	58.921	41.693
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	403.920	409.390
Totale debiti verso imprese collegate	403.920	409.390
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	796.314	423.263
Totale debiti tributari	796.314	423.263
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.010.315	933.343
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.010.315	933.343
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.393.066	2.516.636
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.000	159.000
Totale altri debiti	2.402.066	2.675.636
Totale debiti	126.845.102	134.065.611
E) Ratei e risconti	600.824	552.960
Totale passivo	200.000.762	206.000.717

Conto economico consolidato

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	469.329.516	478.002.470
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	229.494	276.565
altri	2.221.303	2.048.059
Totale altri ricavi e proventi	2.450.797	2.324.624
Totale valore della produzione	471.780.313	480.327.094
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	429.035.548	449.773.585
7) per servizi	16.017.600	16.240.929
8) per godimento di beni di terzi	244.160	221.168
9) per il personale		
a) salari e stipendi	12.591.700	12.387.896
b) oneri sociali	3.780.478	3.668.114
c) trattamento di fine rapporto	882.923	1.116.692
e) altri costi	1.104	125.952
Totale costi per il personale	17.256.205	17.298.654
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	575.015	540.369
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.668.460	1.614.185
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	510.000	305.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.753.475	2.459.554
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.078.755	(8.934.009)
12) accantonamenti per rischi	490.000	0
13) altri accantonamenti	312.000	168.612
14) oneri diversi di gestione	735.887	801.260
Totale costi della produzione	467.923.630	478.029.753
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.856.683	2.297.341
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	348.400	274.250
altri	1.349	1.510
Totale proventi da partecipazioni	349.749	275.760
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.005.710	928.632
Totale proventi diversi dai precedenti	1.005.710	928.632
Totale altri proventi finanziari	1.005.710	928.632
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese collegate	348	299
altri	1.971.286	502.253
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.971.634	502.552
17-bis) utili e perdite su cambi	11	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(616.164)	701.841
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		

a) di partecipazioni	543.639	832.415
Totale rivalutazioni	543.639	832.415
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	543.639	832.415
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.784.158	3.831.597
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.201.282	781.374
imposte relative a esercizi precedenti	51	(2.542)
imposte differite e anticipate	(276.072)	(8.158)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	26.767	6.569
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	898.494	764.105
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	2.885.664	3.067.492
Risultato di pertinenza del gruppo	2.491.863	2.677.846
Risultato di pertinenza di terzi	393.801	389.646

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.885.664	3.067.492
Imposte sul reddito	898.494	764.105
Interessi passivi/(attivi)	965.924	(426.079)
(Dividendi)	(349.749)	(275.760)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	4.400.333	3.129.758
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.703.845	1.302.741
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.243.475	2.154.554
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	-	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	266.361	(527.415)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	4.213.681	2.929.880
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	8.614.014	6.059.638
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	778.755	(8.934.009)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	6.153.348	3.472.255
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(4.798.826)	15.228.627
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.766)	64.815
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	47.864	(10.322)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	550.108	(1.528.352)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.712.483	8.293.014
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	11.326.497	14.352.652
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(965.924)	426.079
(Imposte sul reddito pagate)	(898.494)	(764.105)
Dividendi incassati	767.784	494.217
(Utilizzo dei fondi)	(2.001.793)	(1.668.677)
Totale altre rettifiche	(3.098.427)	(1.512.486)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	8.228.070	12.840.166
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.301.414)	(1.114.281)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(704.409)	(452.325)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.316.372)	(11.877.109)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.322.195)	(13.443.715)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.603.744)	(5.563.182)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	400.000	8.802.975
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	(645.105)	(128.456)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.211.614)	(1.143.599)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(4.060.463)	1.967.738
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	845.412	1.364.189
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.418.823	2.054.634
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.418.823	2.054.634
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.260.635	3.415.253
Danaro e valori in cassa	3.600	3.570
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.264.235	3.418.823

UNIFARMA S.p.A.

FOSSANO - Via N. Sauro n. 78

Capitale Sociale euro 14.287.405,32 i.v.

Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2023

NOTA INTEGRATIVA

FORMA E CONTENUTO DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il bilancio consolidato del Gruppo Unifarma, redatto ai sensi del D.Lgs. 127/91, comprende il bilancio al 31 dicembre 2023 della Unifarma S.p.A., Società Capogruppo, e delle controllate nelle quali la Unifarma S.p.A. detiene più del 50% del capitale sociale complessivo.

I bilanci utilizzati ai fini del consolidamento sono quelli al 31 dicembre 2023, redatti in unità di euro, predisposti dalle singole società nel rispetto dei principi contabili vigenti, ai quali bilanci si rinvia per una più esauriente informativa, in quanto omogenei a quelli di Gruppo. Tali bilanci sono stati redatti in conformità alla normativa degli articoli dal 2423 al 2427 del Codice Civile, novellata dal D.Lgs. 139/2015, interpretata ed integrata dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità aggiornati di conseguenza (i principi contabili OIC).

Il Rendiconto Finanziario, redatto in forma comparativa, è stato presentato secondo il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

• **AREA DI CONSOLIDAMENTO**

Sono stati consolidati con il metodo dell'integrazione globale i valori espressi dalla Capogruppo Unifarma S.p.A. e dalle seguenti società:

- Unifarma Distribuzione S.p.A. (controllata direttamente all'88%) con sede in FOSSANO (CN) - Via N. Sauro, 78 - Capitale sociale euro 26.000.000 i.v. - C.F.: 02290110044.
- Farmaline S.r.l. con sede in FOSSANO (CN) - Via N. Sauro, 78 - Capitale sociale euro 50.000 i.v. (100% di possesso) - C.F.: 01962070049.
- UniFarmaUniti S.r.l. con sede in FOSSANO (CN) - Via N. Sauro, 78 - Capitale sociale euro 10.000.000 no i.v. (60% di possesso) - C.F.: 03754560047.
- Farmalease S.r.l. con sede in FOSSANO (CN) - Via N. Sauro, 78 - Capitale sociale euro 50.000 i.v. (controllata direttamente al 100%) - C.F.: 03151080045.

• **I PRINCIPALI CRITERI ADOTTATI PER IL CONSOLIDAMENTO**

Per quanto riguarda le società consolidate integralmente:

è stato eliminato il valore di carico di ogni partecipazione contro la relativa quota di patrimonio netto, a fronte dell'assunzione delle attività e delle passività delle partecipate, secondo il metodo dell'integrazione globale; la differenza emersa, è stata iscritta nella voce del Patrimonio Netto denominata Riserva da Consolidamento; sono state eliminate le partite di debito e di credito, di costo e di ricavo, nonché i riflessi economici delle operazioni intercorse tra le società consolidate; la quota di Patrimonio Netto delle Società consolidate di competenza di terzi è esposta in una apposita voce del passivo; la quota di terzi nel risultato netto di tali società viene evidenziata separatamente nello stato patrimoniale e nel conto economico consolidato.

Per quanto riguarda le società non consolidate integralmente:

la partecipazione nel 31% nella FCT S.p.A., acquisita nel dicembre 2014, è stata valutata col metodo del Patrimonio Netto con la generazione di avviamento relativo; sono state mantenute al costo tutte le altre partecipazioni in quanto prive di significato sostanziale e comunque marginali in valore assoluto.

Criteria di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423-*bis* del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e nel presupposto della continuità aziendale, presupposto ritenuto appropriato dagli amministratori sulla base degli elementi disponibili e della prevedibile evoluzione della gestione;
- rilevare e presentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

1) Criteri di valutazione utilizzati nella redazione del bilancio

- 1.1) Valutazione delle voci di bilancio
- 1.2) Rettifiche di valore

2) Commento alle voci dello Stato Patrimoniale

3) Commento alle voci del Conto Economico

- 3.1) Ripartizione dei ricavi e delle prestazioni secondo categorie di attività ed aree geografiche
- 3.2) Suddivisione degli interessi ed altri proventi finanziari
- 3.3) Suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari
- 3.4) Imposte sul reddito dell'esercizio

4) Altre notizie integrative

- 4.1) Dati sull'occupazione
- 4.2) Rapporti economici e patrimoniali con gli Organi Sociali
- 4.3) Impegni, garanzie e passività non risultanti dallo Stato Patrimoniale
- 4.4) Rapporti economici e patrimoniali con parti correlate
- 4.5) Accordi non risultanti dallo stato Patrimoniale
- 4.6) Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- 4.7) Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art 2427-bis c.c.
- 4.8) Altre informazioni
- 4.9) Riconciliazione del Risultato dell'esercizio e del Patrimonio Netto di Unifarma Spa, con il Risultato dell'esercizio e con il Patrimonio Netto Consolidato del Gruppo Unifarma

1) Criteri di valutazione utilizzati nella redazione del bilancio

1.1) Valutazione delle voci di bilancio

• **immobilizzazioni immateriali:**

trattasi di beni ed oneri ad utilità pluriennale, contabilizzati in base al costo sostenuto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione; sono escluse quote di costi indiretti o di oneri finanziari relativi alle immobilizzazioni medesime.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate direttamente in conto in base al principio concordato con il Collegio Sindacale della presunta utilità futura, il tutto come analiticamente illustrato nella sezione "1.2 Rettifiche di valore".

• **immobilizzazioni materiali:**

la contabilizzazione è avvenuta al costo, considerando i soli costi diretti; sono escluse quote di costi indiretti o di oneri finanziari relativi alle immobilizzazioni medesime e/o alla loro fabbricazione; il valore di bilancio di alcune immobilizzazioni tecniche include anche, nei limiti dell'effettivo valore tecnico/economico, le rivalutazioni effettuate in applicazione di apposite leggi; i beni di valore unitario inferiore ad euro 516,46 sono stati completamente spesati in quanto ritenuti assimilabili al

materiale di consumo e comunque prudenzialmente privi di un qualsiasi valore di riferimento; i costi di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria sui fabbricati sono capitalizzati ad incremento dell'immobile interessato solo se generano un effettivo incremento del valore e della funzionalità dei beni.

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base dell'effettivo consumo e deperimento dei beni, dell'obsolescenza tecnica ed economica, del maggior degrado del valore economico all'atto dell'acquisto; gli ammortamenti risultano contabilizzati in appositi fondi, che in sede di bilancio vengono portati in riduzione del valore originario delle immobilizzazioni stesse.

Sono inoltre iscritti tra le immobilizzazioni gli immobili di cui l'azienda dispone in base a contratti di leasing finanziario, così come previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), al fine di fornire una rappresentazione del patrimonio aziendale più aderente alla realtà. Il corrispondente debito in linea capitale compare tra i debiti verso banche.

- **immobilizzazioni finanziarie:**

le partecipazioni nelle società non consolidate integralmente sono valutate come descritto precedentemente nei "criteri adottati per il consolidamento"; le altre immobilizzazioni sono valutate al costo di acquisto.

- **rimanenze:**

le giacenze di merci, quantitativamente determinate con inventario fisico, sono valutate al costo medio di acquisto dell'ultimo mese d'esercizio. Al fine di rettificare il valore di presunto realizzo di alcune merci in giacenza è stanziato un fondo di importo appropriato che in sede di bilancio è portato in riduzione delle rimanenze medesime, determinato sulla base delle informazioni disponibili e del presunto valore di recupero delle merci stesse.

- **crediti:**

sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato ove rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

I rischi relativi al presunto mancato realizzo trovano copertura in apposito fondo che in sede di bilancio è portato in riduzione dei crediti medesimi; la congruità di detto fondo è determinata in base alla valutazione del rischio potenzialmente insito nelle partite aperte verso clienti.

- **crediti tributari e crediti per imposte anticipate:**

la voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sussiste un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione; la voce 'Crediti per imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

- **disponibilità liquide:**

iscritte in bilancio al valore nominale.

- **ratei e risconti attivi/ratei e risconti passivi:**

i ratei e i risconti sono determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e ricavi cui si riferiscono ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-bis n. 6 del Codice Civile.

- **trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:**

il "fondo T.F.R." corrisponde al debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, conformemente alle disposizioni di legge ed ai contratti di lavoro vigenti, al netto delle anticipazioni corrisposte e della quota conferita all'INPS o ai fondi integrativi negoziali.

- **debiti:**

sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, ove rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, tenendo conto del fattore temporale.

- **strumenti finanziari derivati:**

gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono iscritti al fair value. Le variazioni del fair value sono imputate al conto economico oppure, se lo strumento copre

il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto.

- **ricavi e costi di esercizio:**

i ricavi, i costi, gli interessi attivi e passivi, nonché i proventi e gli oneri diversi sono determinati ed esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

- **imposte sul reddito:**

lo stanziamento delle imposte correnti è effettuato da ciascuna società consolidata in base all'applicazione delle norme vigenti in materia; vengono inoltre iscritte, ove necessario, le imposte anticipate e differite in funzione delle differenze temporali fra i risultati fiscalmente imponibili ai fini civilistici e quelli ottenuti, eliminando gli effetti economici delle partite infragruppo e le interferenze di origine fiscale.

Si riferisce che la società ha esercitato, in qualità di consolidante ed unitamente ad altre società del gruppo, quali consolidate, l'opzione per il regime di tassazione del Consolidato nazionale (opzione da ultimo rinnovata nel Quadro OP del Modello 'Unico 2016 SC' trasmesso in via telematica dalla stessa il 29 settembre 2016), che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le società consolidate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

1.2) Rettifiche di valore

- **ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:**

l'ammortamento viene addebitato in conto applicando l'aliquota sotto riportata al costo originario; tale aliquota è ritenuta congrua in base alla ipotetica durata e/o presunta utilità futura:

B I - Immobilizzazioni immateriali % ammortamento

B.I.1 Costi di impianto e di ampliamento:

- spese modifiche societarie 20,00%

B.I.3 Diritti di brevetto ind. e utilizz. op. ingegno:

- licenze d'uso software 25,00% - 33,34%

B.I.4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:

- marchi di proprietà 10,00%

B.I.5 Avviamento

10,00%-5,56%

B.I.7 Altre immobili immateriali:

- spese su beni di terzi durata contratto di utilizzo relativo

- diritti superficie durata contratto di utilizzo relativo

- costi ad utilizzo pluriennale 20,00%

- **ammortamento delle immobilizzazioni materiali:**

l'ammortamento viene addebitato in specifici fondi, portati in riduzione dell'attivo in sede di bilancio; vengono applicate le seguenti aliquote, ridotte al 50% per i beni acquistati nell'esercizio, ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento tecnico/economico, in base alla ipotetica durata e/o presunta utilità futura nonché alla partecipazione al ciclo produttivo.

Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base dell'aliquota sotto riportata:

B II - Immobilizzazioni materiali % ammortamento

B.II.1 Terreni e fabbricati:

- costruzioni leggere 10,00%

- fabbricati 3,00%

- terreni 0%

B.II.2 Impianti e macchinari:

- impianti generici	7,50%
- impianti fotovoltaici	6,67% - 9,00%
- impianti e macchinari specifici	15,00%
- impianti specifici - di allarme	30,00%

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali:

- attrezzature di magazzino	15,00%
-----------------------------	--------

B.II.4 Altri beni:

- automezzi e mezzi di trasporto interno	20,00%
- mobili e macchine ordinarie d'ufficio	12,00%
- apparecchi cellulari e radiomobili	20,00%
- macchine d'ufficio elettroniche	20,00%
- autovetture	25,00%

- prospetto delle rivalutazioni effettuate:**

In ossequio a quanto stabilito dall' art. 10 della legge n. 72 del 19.3.1983 si riepilogano i beni del patrimonio sociale, i cui valori originari di acquisizione sono stati sottoposti a rivalutazione:

Immobilizzazioni Materiali - B II 1 Terreni e fabbricati

Magazzino Bussana, Via Aurelia	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	2.841	14.129	0	14.129
Rivalutazione Legge 266/2005	0	1.901.864	0	1.901.864
Rivalutazione Legge 2/2009	12.439	0	0	0
Valore rivalutato	15.280	1.915.993	0	1.915.993
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-1.035.990	0	-1.035.990
Ammortamenti 2023	0	-57.480	0	-57.480
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	15.280	822.523	0	822.523

Magazzino Fossano, Via Mondovi	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	46.377	68.926	0	68.926
Rivalutazione Legge 2/2009	1.153.623	4.745.228	0	4.745.228
Valore rivalutato	1.200.000	4.814.154	0	4.814.154
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.036.099	0	-2.036.099
Ammortamenti 2023	0	-144.424	0	-144.424
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	1.200.000	2.633.631	0	2.633.631

Immobile Fossano Sede, Via N. Sauro	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	13.645	738.977	15.918	754.895
Rivalutazione Legge 576/1975	0	20.865	0	20.865
Rivalutazione Legge 72/1983	0	119.690	0	119.690
Rivalutazione Legge 408/1990	0	1.350.923	0	1.350.923
Rivalutazione Legge 2/2009	386.355	881.083	0	881.083
Valore rivalutato	400.000	3.111.538	15.918	3.127.456
Dismissione parziale 2014	-33.688	-158.946	0	-158.946
Valore rivalutato residuo	0	2.952.592	0	2.968.510
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.454.027	0	-2.454.027
Ammortamenti 2023	0	-28.957	0	-28.957
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	366.312	469.608	15.918	485.526

Magazzino Pianezza 1, Via Torino	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	6.425	844.140	63.577	907.717
Rivalutazione Legge 2/2009	993.575	3.476.128	0	3.476.128
Valore rivalutato	1.000.000	4.320.268	63.577	4.383.845
Incremento parziale 2016	0	0	2.644	2.644
Dismissione - Incremento parziale 2017	0	-97.974	1.217.760	1.119.786
Incremento 2018	0	0	75.455	75.455
Incremento 2023			34.304	34.304
Valore rivalutato residuo	0	4.222.294	0	5.616.034
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.281.525	0	-2.281.525
Ammortamenti 2023	0	-167.966	0	-167.966
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	1.000.000	1.772.803	1.393.740	3.166.543

2) Commento alle voci dello Stato Patrimoniale

ALL'ATTIVO

A - Crediti verso Soci per versamenti dovuti

La posta di importo pari a euro 1.100.000 è relativa alla quota dell'aumento del Capitale Sociale della società Unifarmauniti srl ancora da versare da parte del socio Farmauniti s.c..

B I - Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Valore Netto iniziale	Incrementi / Riclassifiche	Quota ammort.	Decrementi del periodo	Valore Netto finale
B I 1 - Costi di impianto e ampliamento	53.662	0	14.404	0	39.258
B I 3 - Diritti brevetto e utilizz. opere d'ing.	36.553	15.719	16.997	7.692	27.583
B I 4 - Concess. licenze, marchi	6.254	0	3.005	0	3.249
B I 5 - Avviamento	1.760.067	0	178.007	0	1.582.060
B I 6 - Immobilizz. in corso	277.492	(134.772)	0	0	142.720
B I 7 - Altre immob. immat.	1.952.682	831.154	362.602	0	2.421.234
B I Totale	4.086.710	712.101	575.015	7.692	4.216.104

Rilevano:

B I 1: Spese di costituzione società Unifarmauniti Srl, di modifiche statutarie Farmaline Srl e aumento di capitale Unifarma Spa anno 2022. A tal fine, si segnala l'avvenuta cessione nel mese di luglio 2022 della partecipazione minoritaria del 36% di Alliance Healthcare Italia in Unifarma Distribuzione. Tale cessione ha comportato l'incremento della quota già posseduta di Unifarma S.p.A. che dal 64% è passata all'88% (finanziata in parte con mezzi propri e in parte con mezzi di terzi) e l'ingresso di un nuovo socio (Farmauniti) con l'acquisizione della quota residua del 12%.

B I 3: Diritti di utilizzo software di terzi (principalmente contabilità JGalileo e Board).

B I 4: Marchi aziendali.

B I 5: Avviamento relativo prevalentemente alla valutazione col metodo del Patrimonio Netto della Consociata FCTorino Spa, generato dalla differenza tra il prezzo pagato per l'acquisizione della Partecipazione ed il valore contabile del Patrimonio Netto Pro Quota al momento dell'acquisto. Tale avviamento è ammortizzato in un periodo di 18 anni, pari al periodo di rientro finanziario attualizzato col metodo del DCF dell'investimento della partecipazione medesima e non si ritiene vi siano indicatori di perdite durevoli di valore, anche tenuto conto dei risultati positivi conseguiti e di quelli prospettici previsti dal piano predisposto dalla società.

B I 6: Acconti propedeutici al software CRM, implementazioni progetti Bios.

B I 7: Software diversi, costi ad utilizzo pluriennale e spese manutenzione straordinarie incrementative su beni immobili di terzi: principalmente ascrivibili a Unifarma Distribuzione e riconducibili al nuovo software dell'impianto Knapp presente nel magazzino di Pianezza con il relativo credito Industria 4.0 sorto durante l'esercizio.

Non sono presenti costi di ricerca, sviluppo e pubblicità capitalizzati.

B II - Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Valore Netto iniziale	Incrementi / Riclassifiche	Quota ammort.	Dismissioni del periodo	Valore residuo finale
B II 1 - Terreni e fabbricati	17.681.980	484.353	669.640	0	17.496.693
B II 2 - Impianti e macchinari	4.237.820	765.321	564.075	0	4.439.066
B II 3 - Attrezz industriali	690.597	150.886	212.062	0	629.421
B II 4 - Altri beni	566.208	227.556	222.683	5.600	565.481
B II 5 - Imm. in corso e acc.	410.529	(321.102)	0	0	89.427
B II Totale	23.587.134	1.307.014	1.668.460	5.600	23.220.088

Rilevano:

B II 1: Terreni e Fabbricati di proprietà in cui viene principalmente svolta l'attività di distribuzione.

B II 2: Impianti di allarme e altri generici.

B II 3: Attrezzature di magazzino e impianti automatici KNAPP.

B II 4: Macchine elettroniche, mobili, macchine ordinarie d'ufficio, automezzi e apparecchi cellulari.

B II 5: Acconti residuali.

Le acquisizioni nette materiali dell'esercizio sono principalmente riconducibili all'immobile della nuova farmacia S. Croce acquisito dalla Capogruppo e all'investimento collegato al software Knapp effettuato dalla controllata Unifarma Distribuzione, unitamente all'ammodernamento di alcuni impianti della sede di Fossano e di altre filiali.

La voce Terreni e Fabbricati comprende, oltre agli immobili di proprietà, immobili in leasing finanziario, per un Valore Netto di euro 3.097.698.

Tale contabilizzazione consegue alla rappresentazione in bilancio dei beni oggetto di leasing finanziario in ottemperanza al principio contabile internazionale (IAS 17), per il quale le immobilizzazioni, tra cui gli immobili, di cui l'azienda dispone in base a contratti di leasing finanziario, debbono essere espressi in bilancio come se acquisiti in proprietà sin dalla loro consegna e pertanto ammortizzati, con conseguente acquisizione e iscrizione del relativo debito finanziario in linea capitale, e quindi annullati a conto economico gli effetti contabili dei canoni di leasing per la loro parte di quota capitale eccedente gli ammortamenti dovuti.

Questa diversa contabilizzazione, al netto delle relative imposte differite stanziare in bilancio per neutralizzare gli effetti fiscali dell'operazione, permette di avere una rappresentazione più corretta del patrimonio aziendale, altrimenti sottostimato, col rispetto dei criteri di contabilizzazione ordinari dei cespiti aziendali.

B III 1 - Immobilizzazioni finanziarie - Partecipazioni

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Farmacia San Giorgio S.r.l.	2.399.326	2.399.326
Farmacia Tallia S.r.l.	390.500	390.500
Farmacia Sacchi S.r.l.	2.591.933	2.591.933
Farmacia S. Stefano S.r.l.	1.601.613	1.708.845
Farmacia Santa Croce S.r.l.	1.347.820	0
Uniprof Servizi S.r.l.	3.600	3.600
B III 1a - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE non consolidate	8.334.792	7.094.204

In ottemperanza alla normativa vigente (art. 28 D.Lgs n° 127/91) si è ritenuto di non procedere al consolidamento delle partecipazioni detenute nelle farmacie, così riepilogate: Farmacia S. Giorgio Bordighera (IM), con quota pari al 100%, la Farmacia Tallia, Portula (BI), con quota pari a 59%, la Farmacia Sacchi (AL) con quota pari al 51%, la Farmacia S. Stefano (AL) con una quota pari al 91% e la Farmacia Santa Croce Sommariva Perno (CN) con una quota pari al 100%, quest'ultima acquistata nel corso dell'anno 2023.

Uniprof Servizi S.r.l.: trattasi di partecipazione non consolidata per la sua immaterialità.

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Farmacie Comunali Torino spa	4.765.674	4.640.069
UninetFarma Rete Soggetto	5.000	5.000
B III 1b - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE	4.770.674	4.645.069

Nel Dicembre 2014 è stata acquisita, al corrispettivo di euro 6.347.462, una partecipazione pari al 31% nella società Farmacie Comunali Torino SpA, società per azioni che ha acquisito in anni precedenti la gestione per 99 anni delle farmacie ex Comunali, dal Comune di Torino medesimo. Il valore a bilancio è rappresentato dalla valutazione col metodo del Patrimonio Netto, che ha generato, in sede di acquisizione, l'iscrizione di un avviamento tra le immobilizzazioni immateriali cui si rimanda per maggiore informativa.

La partecipazione nella UninetFarma Rete Soggetto è stata sottoscritta pariteticamente nel 2016 dalle società Retiste Unifarma Distribuzione, F.C.Torino S.p.A. e Farmauniti s.c..

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Wide Horizons Immobiliare S.r.l.	12.500	12.500
Banca d'Alba B.C.C.	38.920	38.920
Banca Alpi Marittime	879	879
Banco Popolare Verona Novara	1.877	1.877
Consorzio Dafne	5.648	5.648
Farmauniti società cooperativa	500	500
Azienda esercizio Gas Ivrea	89	89
B III 1d - PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE	60.413	60.413

Si riferisce che la partecipazione nella Wide Horizons Immobiliare S.r.l., con sede in Torino - Corso Matteotti n. 32/A, rappresenta una quota di assoluta minoranza di una società veicolo in un'operazione immobiliare. Il valore della quota detenuta è stato progressivamente svalutato negli anni per effetto dei risultati di periodo conseguiti dalla partecipata, sino a raggiungere un importo residuale molto contenuto.

B III 2 - Immobilizzazioni finanziarie - Crediti

La posta entro l'esercizio, pari a euro 33.000, si riferisce ai crediti di tale natura vantati della Unifarmauniti S.r.l verso le farmacie di proprietà; la quota esigibile oltre l'esercizio successivo è rappresentata principalmente da depositi versati a cauzione ed ammontano ad euro 6.098.

C I - Rimanenze di magazzino

Il magazzino, pari complessivamente a euro 60.668.182, le cui giacenze sono rilevate a fine anno con inventario fisico, è valorizzato al costo medio degli acquisti dell'ultimo mese d'esercizio ponderato col costo delle rimanenze del mese precedente.

Il valore delle rimanenze determinato con tali criteri non presenta significativi scostamenti dal valore determinabile secondo la metodologia F.I.F.O., e dal valore corrente di mercato alla data di chiusura, e rappresenta in modo veritiero e corretto le rimanenze di merci a fine esercizio poiché esse hanno una rotazione tipicamente mensile.

In volume ed in valore possiamo affermare che il saldo è in linea con le necessità aziendali; la forte riduzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta al perseguimento di nuove politiche aziendali di efficientamento del magazzino nell'ottica di ottimizzare la gestione dell'intero capitale circolante e quindi di ridurre il conseguente fabbisogno di cassa da finanziare.

Il valore di bilancio è espresso al netto di un Fondo Specifico rettificativo per € 2.850.000, esclusivamente relativo alla Capogruppo, appostato per svalutare alcune scorte, isolate dal resto delle giacenze, relative a prodotti invendibili perché danneggiati o prossimi alla scadenza. Su tale Fondo Specifico sono state calcolate le imposte anticipate relative.

Il valore di Bilancio è rappresentato inoltre al netto di un Fondo Generico pari a € 2.173.000, principalmente riconducibile alla Capogruppo, stanziato per allineare il valore delle Merci in magazzino al valore di presunto realizzo, tenuto conto del loro possibile deperimento dovuto a fenomeni di slow moving ed overstock.

C II 1 - Crediti verso clienti

Nel dettaglio:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Crediti v/Clienti	36.672.704	34.874.204
Crediti incasso effetti	57.477.752	65.094.600
Clienti c/fatture da emettere	637.191	943.139
Clienti c/note di credito da emettere	(370.503)	(484.313)
F.do rischi su crediti ded. fiscalmente	(3.141.899)	(3.137.121)
F.do rischi su crediti non dedotto fiscalmente	(5.957.184)	(5.935.414)
F.do sv.interessi di mora	(6.000)	(6.000)
CII 1a Clienti esigibili entro esercizio successivo	85.312.061	91.349.095
Crediti v/Clienti	36.910	179.772
CII 1b Clienti esigibili oltre esercizio successivo	36.910	179.772
CII Totale: crediti verso Clienti	85.348.971	91.528.867

Il totale dei Crediti verso clienti risulta decrementato rispetto all'anno precedente, in conseguenza delle mutate concessioni di credito e della riduzione della quota parte dello scaduto, politiche finalizzate a ottimizzare sempre più la gestione del capitale circolante attraverso in primis il contenimento dei tempi medi di incasso da clienti, per i quali si segnala un sensibile miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

L'importo complessivo dei crediti è da ritenersi totalmente esigibile in quanto rettificato da appositi Fondi rischi su crediti. Essi sono stati calcolati in maniera specifica per svalutare alcune posizioni creditorie per clienti in procedura concorsuale o di difficile esigibilità ed inoltre, come negli esercizi precedenti, visto il manifestarsi di alcune posizioni dubbie, si è mantenuto il fondo residuo per coprire probabili o possibili perdite sui restanti crediti in parte scaduti, ancorché normati da piano di rientro contrattualizzato.

La quota oltre l'esercizio è quindi formata dall'importo di crediti per forniture, scaduti e rinegoziati con alcuni clienti con piani di rientro onerosi, a tassi in linea a quelli di mercato. Il valore di tale posta di bilancio rappresenta il valore attuale di tali crediti.

C II 2 - Crediti verso imprese controllate

Ammontano ad € 36.000 e trattasi di crediti esigibili entro l'esercizio successivo verso le farmacie da parte della controllata Unifarmauniti.

C II 3 - Crediti verso imprese collegate

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Uninetfarma c/crediti	102.997	81.762
FC Torino c/crediti	3.075.998	2.117.334
CII 3a Imprese collegate esigibili entro es. successivo	3.178.995	2.199.096

Trattasi di poste di ordinario funzionamento esigibili entro l'esercizio successivo.

C II 5bis - C II 5ter Crediti tributari - Imposte anticipate

Trattasi di poste di ordinario funzionamento pari complessivamente ad euro 3.982.975.

Sono composte nell'ordine, da:

- CII 5bis a: evidenzia principalmente il credito per eccedenza IVA;
- CII 5bis b: evidenzia crediti tributari su investimenti in beni strumentali;
- CII 5ter: imposte anticipate sulle differenze temporanee di tassazione.

C II 5 quater - Altri crediti

Trattasi di poste di ordinario funzionamento, rappresentate principalmente per euro 47.650 dal credito per incentivi GSE per l'impianto fotovoltaico del magazzino di Pianezza, per euro 233.791 dal credito verso assinde, per euro 44.028 dal credito emergente dalle pratiche reso a fornitori in attesa di rimborso, per euro 46.407 dal credito per corsi formazione e per euro 115.000 da caparre confirmatorie. L'importo esigibile oltre l'esercizio successivo di euro 4.229 equivale alla somma trattenuta a garanzia (quote RAEE in due rate annuali) dal GSE per la gestione e lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici incentivati del predetto impianto.

C IV - Disponibilità liquide

Si rilevano giacenze di cassa contanti e saldi bancari attivi destinati ad immediato utilizzo.

D - Ratei e risconti attivi

Le poste di maggior rilevanza sono rappresentate principalmente da manutenzioni varie, canoni assistenza e noleggi, canoni di leasing e spese istruttoria, oneri su vendite e premi assicurazione determinati secondo il principio della competenza economica.

* * *

AL PASSIVO

A - Patrimonio netto

CAPITALE SOCIALE

Ammonta ad euro 14.287.405,32 - suddiviso in numero 2.768.877 azioni (specificatamente numero 2.086.666 ordinarie c.d. di serie "A" e numero 682.211 privilegiate c.d. di serie "B") del valore nominale di euro. 5,16 cadauna - a seguito aumento capitale sociale 2022 con nuova emissione di azioni ed è interamente sottoscritto e versato.

RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI

Ammonta ad euro 5.348.261,46, corrispondente all'adeguamento al valore di mercato, pari a euro 14,50, di ciascuna nuova azione emessa rispetto al valore nominale di euro 5,16.

RISERVE DI RIVALUTAZIONE

Ammontano ad euro 16.949.589 dopo l'ultimo accantonamento effettuato in ottemperanza alla Legge 2/2009.

RISERVA LEGALE

Ammonta ad euro 2.324.538 incrementata per la destinazione del 5% del risultato d'esercizio precedente.

ALTRE RISERVE

Si segnala la RISERVA STRAORDINARIA, ammontante ad euro 5.571.268 e formata dall'accantonamento di utili di esercizi precedenti, dalla destinazione della Riserva acquisto Azioni proprie e dall'eccedenza della Riserva legale avvenute nel 2017 per annullamento di azioni proprie; la movimentazione dell'esercizio consegue all'accantonamento dell'utile 2022 non distribuito.

Per quanto riguarda la RISERVA DA CONSOLIDAMENTO, pari a euro 12.714.052, essa rappresenta l'effetto di tutte le operazioni di consolidamento, in particolare relative all'assunzione delle attività e delle passività delle partecipate secondo il metodo dell'integrazione globale ed all'applicazione della valutazione secondo il metodo finanziario delle operazioni di leasing Immobiliare (IAS 17).

RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO

Essa rappresenta il valore delle azioni proprie, tutte ordinarie (al 31.12.2023 pari a n. 182.881 per un totale di euro 2.651.775) acquistate dalla società, al prezzo di euro 14,50 cadauna, successivamente all'avvenuto annullamento nell'esercizio 2017 per assorbimento delle precedenti azioni proprie possedute.

Nel dettaglio:

Movimentazioni azioni ordinarie	quantità	valore	Investimento progressivo
Acquisti anno 2017	50.042	725.609	725.609
Acquisti anno 2018	13.929	201.971	927.580
Acquisti anno 2019	34.039	493.566	1.421.145
Acquisti anno 2020	13.600	197.200	1.618.345
Vendite anno 2020	-2.542	-36.859	1.581.486
Acquisti anno 2021	20.464	296.728	1.878.214
Acquisti anno 2022	8.859	128.456	2.006.670
Acquisti anno 2023	44.490	645.105	2.651.775
Totale in bilancio al 31/12/2023	182.881	2.651.775	2.651.775
Acquisti anno 2024	16.715	242.368	2.894.142
Totale azioni ordinarie al 13/05/2024	199.596	2.894.142	2.894.142

La movimentazione del Patrimonio Netto Consolidato del Gruppo Unifarma è pertanto la seguente:

(Euro/000)	Capitale Sociale	Riserva sovrapp. azioni	Riserva Straord.	Riserva Rivalut.	Riserva Legale	Riserva da Consolid	Riserva negativa azioni proprie	Utile netto dell'esercizio	Totale P. Netto di Gruppo	P Netto di terzi	Totale P. Netto Gr. e Terzi
Saldi al 31.12.2021	11.333	0	5.165	16.950	2.266	10.011	(1.878)	1.724	45.571	18.721	64.292
Patrimonio di Terzi al 31.12.2021									18.721		
Patrimonio netto di Gruppo e di Terzi al 31.12.2021									64.292		
Movimenti dell'esercizio:											
Aumento capitale sociale	2.955	5.348							8.303		8.303
Dividendi pagati								-831	(831)		(831)
Trasferimenti a riserve			362			531		-893	0		0
Variazione area di consolidamento						690			690	(9.226)	(8.536)
Acquisto az. proprie							-128		(128)		(128)
Utile netto dell'esercizio								2.678	2.678	390	3.067
Saldi al 31.12.2022	14.288	5.348	5.527	16.950	2.266	11.232	(2.006)	2.678	56.283	9.884	66.166
Patrimonio di Terzi al 31.12.2022									9.884		
Patrimonio netto di Gruppo e di Terzi al 31.12.2022									66.166		
Movimenti dell'esercizio:											
Aumento capitale sociale									0		0
Dividendi pagati								(1.052)	(1.052)		(1.052)
Trasferimenti a riserve			44		58	1.524		(1.626)	0		0
Variazione area di consolidamento						(42)			(42)	(160)	(202)
Altri movimenti (arrotondamenti)	(1)				1		(1)		-1		(1)
Acquisto az. proprie							(645)		(645)		(645)
Utile netto dell'esercizio								2.492	2.492	394	2.886
Saldi al 31.12.2023	14.287	5.348	5.571	16.950	2.325	12.714	(2.652)	2.492	57.035	10.118	67.153
Patrimonio di Terzi al 31.12.2023									10.118		
Patrimonio netto di Gruppo e di Terzi al 31.12.2023									67.153		

I movimenti dell'esercizio 2023 sono conseguenti alla distribuzione dei dividendi ed alla destinazione a riserve della restante parte del risultato d'esercizio precedente.

B - Fondi rischi ed oneri

Trattasi di accantonamenti per rischi ed oneri destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. In dettaglio:

- La voce Fondi per trattamento di quiescenza ed obblighi simili rappresenta la passività teorica atta a coprire il trattamento di indennità di clientela verso gli agenti;
- la voce Fondi per imposte, anche differite, rappresenta principalmente lo stanziamento delle imposte differite sulle differenze temporali di tassazione per l'applicazione dello IAS-17 su beni in leasing;
- L'ammontare degli Altri fondi, al netto dell'utilizzo effettuato nell'esercizio, risulta incrementato a fronte degli stanziamenti per passività potenziali emerse inerenti il nuovo fondo rinnovo del CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi, il fondo premio a clienti, il nuovo fondo per diminuzione prezzi farmaci e, infine, il nuovo fondo resi merce da clienti per il mancato margine subito in relazione agli stessi.

C - Fondo Trattamento Fine Rapporto

La voce comprende il saldo del fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato al 31/12/2023 comprensivo delle competenze normative e contrattuali maturate alla data, riferito alla totalità dei dipendenti, derivante dalle seguenti variazioni:

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo T.F.R. al 01/01	3.130.178	3.235.637
Accantonamenti a C/economico	880.827	358.665
Utilizzi in corso d'anno	-437.226	-415.940
Altre variazioni	-770.104	-48.184
Saldo T.F.R. al 31/12	2.803.675	3.130.178

Il numero medio dei 458 dipendenti è così suddiviso: n. 5 Dirigenti, n. 10 Quadri, n. 418 Impiegati e n. 25 Apprendisti.

D 3 - Debiti verso soci

Si segnala il nuovo finanziamento concesso a tassi di mercato dal socio Farmauniti alla controllata Unifarma Distribuzione per euro 1.000.000, al fine di fronteggiare specifiche esigenze sorte durante l'esercizio nell'ottica di ottimizzare gli oneri finanziari del gruppo.

D 4 - Debiti verso banche

Si segnala un incremento dell'indebitamento bancario complessivo (ammontante a totali euro 42.365.236), sviluppato principalmente dalla controllata Unifarma Distribuzione per fronteggiare la riduzione derivante dalla sostituzione del debito finanziario da reverse factoring precedentemente acceso verso un istituto con un altro, stipulato a condizioni economiche decisamente più favorevoli.

La quota a breve termine, pari a euro 37.825.530, è rappresentata principalmente da partite di c/c bancario fronteggiate da portafoglio commerciale e da finanziamenti a breve con durata mensile o plurimensile, sostanzialmente destinate al finanziamento del circolante.

L'importo esigibile oltre l'esercizio successivo ma entro i cinque anni, pari a euro 4.539.706, comprende la quota a m/l termine di alcuni mutui chirografari, destinati al rafforzamento strutturale del passivo in sostituzione di finanziamenti o utilizzi di breve termine e due nuovi mutui sottoscritti durante l'esercizio dalla Capogruppo per finanziare la parte residuale del citato aumento della partecipazione nella controllata Unifarma Distribuzione.

D 5 - Debiti verso altri finanziatori

La voce in oggetto, come già anticipato, si è invece notevolmente ridotta a fine anno in ragione della sostituzione graduale del debito da reverse factoring precedentemente acceso verso Factorit Spa con la banca MPS Spa, a condizioni economiche più sostenibili e, in via residuale, del diminuito debito derivante dall'applicazione del principio contabile internazionale IAS 17 relativo ai beni in leasing.

Nel complesso, sommando le variazioni delle voci sopra riportate (debiti vs Soci, debiti vs banche e debiti vs altri finanziatori), si segnala una riduzione al 31/12/2023 dei debiti finanziari di euro 2.603.744. Tale diminuzione, unitamente all'aumento delle disponibilità liquide, ha contratto la P.F.N. (indebitamento finanziario netto) del Gruppo Unifarma di euro 3.449.156 rispetto al precedente esercizio, in ragione del continuo perseguimento di politiche volte ad ottimizzare il capitale circolante netto, così come illustrato nel dettaglio nelle pagine precedenti e nella sezione dedicata della Relazione sulla Gestione.

La società, come previsto dall' OIC 19 par 91, non ha effettuato la rilevazione in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato dei debiti a M/L termine sorti anteriormente al 01.01.2016, per la irrilevanza degli effetti economico/patrimoniali che ne deriverebbero.

D 7 - Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono in linea con le condizioni di settore. Il saldo esposto a bilancio pari ad euro 74.690.949, si è notevolmente ridotto rispetto allo scorso anno per il minor impatto delle politiche speculative che si sono potute realizzare nel corso dell'esercizio rispetto al precedente.

D 9 - Debiti verso imprese controllate (non consolidate)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Uniprof Servizi S.r.l.	40.000	41.693
Unifarmauniti v/Farmacia S. Giorgio	18.921	0
D 9a Debiti v/imprese controllate esig. entro es. succ.	58.921	41.693

Trattasi di poste di ordinario funzionamento esigibili entro l'esercizio successivo.

D 10- Debiti verso imprese collegate

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Uninetfarma c/debiti	211.088	206.415
FC Torino c/debito	192.832	202.975
D 10a Debiti v/imprese collegate esig. entro es. succ.	403.920	409.390

Trattasi di poste di ordinario funzionamento esigibili entro l'esercizio successivo.

Altri debiti

Per quanto riguarda gli altri debiti del passivo di bilancio, trattasi di poste di ordinaria amministrazione, delle quali le più rilevanti sono rappresentate da debiti tributari (D.12), debiti verso istituti di previdenza (D.13) e debiti per retribuzione verso il personale (D.14).

E - Ratei e risconti passivi

Le poste di maggior rilevanza evidenziano principalmente: - Ratei passivi, spese e commissioni bancarie, interessi su finanziamenti - Risconti passivi, interessi attivi per dilazione pagamento, contributi in c/impianto, canoni di locazione e diritto di superfici determinati secondo il principio della competenza economica.

3) Commento alle voci del Conto Economico

Esaminando nel dettaglio alcune tra le principali voci del conto economico, quelle non meglio identificate nel prospetto di bilancio sono rappresentate da:

A.5 - Altri ricavi e proventi: rimborso spese per distacco personale e prestazioni di servizi alla UNINETFARMA – RETE SOGGETTO, fornitura dati IMS, recuperi spese trasporto e diverse, affitti attivi, indennizzi assicurativi per sinistri e diversi, provvigioni occasionali, ed inoltre sopravvenienze attive merci e da fallimenti, utilizzo f.di oneri pregressi, plusvalenze su realizzo immobilizzi e contributi in conto impianti per bonus investimenti.

Nel dettaglio:	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Contributi c/esercizio	229.494	276.565
Fornitura dati IMS	153.119	153.119
Recuperi diversi	1.044.240	689.429
Prestazioni servizi v.so UninetFarma	234.289	203.072
Addebito distacco personale a UninetFarma	105.000	100.000
Contributi vari	100.147	39.913
Recuperi procedure concorsuali	116.985	258.005
Sopravvenienze e plusvalenze attive	324.410	298.320
Altri ricavi e proventi diversi	143.113	306.201
A5 Altri ricavi e proventi	2.221.303	2.048.059

La voce contributi in conto esercizio evidenzia principalmente il corrispettivo riconosciuto dal GSE a titolo di incentivo per l'impianto fotovoltaico, iscritto in base alle risultanze comunicate dall'Ente medesimo e il contributo energia elettrica.

B13 Altri accantonamenti: come citato precedentemente nel paragrafo dedicato ai fondi, l'importo di euro 312.000 si riferisce alla quota di competenza dell'esercizio in chiusura del rinnovo del CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi afferente la società controllata Unifarma Distribuzione.

B14 Oneri diversi di gestione: evidenziano spese di cancelleria, materiale per ufficio, giornali e riviste, tasse rifiuti, tasse diverse e penalità e multe, quote associative, spese rappresentanza e liberalità ed inoltre sopravvenienze passive e minusvalenze su realizzo immobilizzazioni materiali.

Nel dettaglio:	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Sopravvenienze passive e minusvalenze	79.160	32.971
Tasse rifiuti e tasse diverse	322.643	353.552
Quote associative	83.876	79.469
Liberalità e spese rappresentanza	83.258	128.200
Cancelleria, stampati e materiale d'ufficio	106.383	108.647
Altri oneri diversi	60.567	98.421
B14 Oneri diversi di gestione	735.887	801.260

3.1) Ripartizione dei ricavi e delle prestazioni secondo categorie di attività ed aree geografiche

L'attività del Gruppo Unifarma è concentrata nella gestione del patrimonio immobiliare e nella distribuzione di prodotti farmaceutici tramite la subholding Unifarma Distribuzione S.p.A..

L'attività delle società di distribuzione del farmaco consolidate nel gruppo si rivolge in via principale alle farmacie del Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria di ponente, Lombardia occidentale ed Emilia Romagna (provincia di Piacenza). Oggetto dell'attività è la compravendita di prodotti farmaceutici in senso lato (specialità medicinali e parafarmaceutici); la vendita di altri prodotti è insignificante e comunque accessoria all'attività principale; tali società annoverano tra i loro clienti la grande maggioranza delle farmacie nell'area geografica suddetta, compatibilmente con le indipendenti scelte commerciali dei singoli; fanno parte di quel limitato numero di aziende nazionali c.d. "ad ampio spettro", per le quali l'assortimento delle scorte di magazzino è un punto di riferimento nel soddisfare la domanda più diversificata.

3.2) Suddivisione degli interessi ed altri proventi finanziari

La voce C15, incrementata rispetto al precedente esercizio, è rappresentata per euro 348.400 dai dividendi percepiti dalle Farmacie controllate di Unifarmauniti S.r.l. e, per euro 1.349, da marginali dividendi percepiti da partecipazioni della Capogruppo in altre imprese.

C16 - Proventi finanziari da altri: costituiti da interessi attivi per dilazione concordata e ritardato pagamento addebitati alla clientela, contabilizzati con il criterio della competenza economica, interessi attivi bancari.

Nel dettaglio:	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Interessi attivi dilazione pagamento	822.684	812.051
Interessi attivi ritardato pagamento	134.312	85.143
Interessi attivi diversi e bancari	48.714	31.438
C16d Proventi finanziari da altri	1.005.710	928.632

3.3) Suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari hanno la seguente composizione:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
C17 Interessi passivi v/so imprese collegate	348	299
Interessi passivi c/c	1.156.041	73.324
Interessi passivi su finanziamenti	584.814	191.045
Interessi passivi diversi e spese bancarie	230.431	237.884
C17 Oneri finanziari verso altri	1.971.286	502.253

La voce D18a – Rivalutazioni di attività finanziarie, pari a euro 543.639, accoglie l'importo della rivalutazione della partecipazione detenuta nella collegata FCT, al fine di adeguarla alla corrispondente frazione di patrimonio netto di quest'ultima così come risultante dal bilancio al 31 dicembre 2023.

3.4) Imposte sul reddito dell'esercizio

Lo stanziamento per imposte dirette sul reddito di esercizio evidenzia i seguenti importi determinati in base all'applicazione delle norme vigenti in materia:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Imposte d'esercizio IRES	898.314	600.880
Imposte d'esercizio IRAP	302.968	180.494
Imposte d'esercizio (anticipate) e differite IRES	(245.705)	(15.894)
Imposte d'esercizio (anticipate) e differite IRAP	(30.367)	7.736
Imposte esercizi precedenti	51	(2.542)
Proventi da consolidato fiscale	(26.767)	(6.569)
20 Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, diff.e ant.	898.494	764.105

Le imposte anticipate dell'esercizio sono conteggiate sulle differenze temporanee di tassazione fiscale afferenti gli stanziamenti al Fondo specifico di magazzino per prodotti invendibili e danneggiati ed agli Altri Fondi già precedentemente evidenziati. Tali accantonamenti, ripresi a tassazione, rappresentano manifestazioni economiche non immediatamente deducibili, ma che lo saranno in un periodo temporalmente prossimo in cui, con ragionevole certezza, si prevedono redditi imponibili sufficienti a compensare tali future riduzioni di tassazione.

4) Altre notizie integrative

4.1) Dati sull'occupazione

La composizione media del Personale al 31/12/2023 è la seguente:

	Totale	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Altre categorie
Uomini (numero)	232	5	6	206	15
Donne (numero)	226	0	4	212	10

Le politiche di formazione del personale sono le seguenti:

- Formazione generale all'atto dell'assunzione di ciascun dipendente sulla organizzazione della sicurezza e sui rischi aziendali.
- Formazione specifica all'atto dell'assunzione e ad ogni cambio di incarico sul tipo di mansione a lui attribuita e sui rischi specifici della mansione e del luogo di lavoro.
- Formazione per i mulettisti e addetti all'emergenza secondo gli obblighi di legge.

La sicurezza e la salute sul lavoro sono regolamentate secondo il D.lgs. 81/2008

Le misure adottate nella valutazione dei rischi sono divise secondo i rischi da luogo di lavoro o dalle varie mansioni e hanno fatto sì che la quasi totalità degli infortuni avvenuti a tutt'oggi fossero di lieve entità e irrilevanti sulla salute dei dipendenti.

Nell'anno 2023 si sono verificati n. 6 infortuni sul lavoro, di cui 2 in itinere. L'inabilità temporanea media è stata pari a 18 giorni.

Gli accordi formali con i sindacati

In data 21/11/2023 è stato siglato tra la Unifarma Distribuzione S.p.A. e le OO.SS. provinciali l'accordo integrativo aziendale relativo al nuovo metodo di conteggio ed erogazione del premio di risultato valido per gli anni 2023 e 2024.

In data 14/12/2023 sono stati siglati tra la Unifarma Distribuzione S.p.A. e le OO.SS. della provincia di Cuneo e di Torino due accordi sindacali relativi all'organico minimo necessario in caso di scioperi di livello nazionale.

4.2) Rapporti economici e patrimoniali con gli Organi Sociali

Il totale dei compensi spettanti agli Amministratori ed ai Sindaci delle società del gruppo, determinati nei limiti previsti dalle delibere assembleari e consiliari, sono stati spesi a conto economico:

	2023	2022
Compensi al Consiglio di Amministrazione	486.278	546.159
Compensi al Collegio Sindacale	76.140	80.199
Compensi alla Società di Revisione	40.000	40.000

Non sono stati erogati crediti o prestate garanzie di alcun genere ai soggetti sopra menzionati.

4.3) Impegni, garanzie e passività non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Il gruppo principalmente ha prestato garanzie fideiussorie a favore di farmacie comunali, in relazione agli appalti aggiudicati per forniture di merci, per il valore complessivo di euro 5.975.541.

Si evidenziano inoltre merci di terzi presso la capogruppo ammontanti ad euro 29.096.011, importo che comprende la merce in conto deposito per forniture in nome e per conto delle varie ASL sul territorio, merci di alcune ditte produttrici di generici, con le quali si sono stipulati contratti di deposito e consegna.

4.4) Rapporti economici e patrimoniali con parti correlate

La consociata Unifarma Distribuzione S.p.A. dal febbraio 2016 aderisce alla Rete di impresa denominata UniNetFarma - Rete Soggetto, unitamente alle società Farmacie Comunali Torino S.p.A. e Farmauniti S.C., con quote paritetiche del 33,33% cadauna.

Sono stati intrattenuti ordinari rapporti commerciali e finanziari con le società correlate; i beni ed i servizi oggetto di scambio rientrano nell'attività tipica delle società che li hanno forniti o prestati; le condizioni che hanno regolato le transazioni sono in linea con le corrispondenti opportunità offerte o ricevute nei rapporti con il mercato esterno.

I rapporti economici e patrimoniali più dettagliati sono riportati nella Relazione sulla Gestione al Bilancio Civilistico cui si rimanda per ulteriore informativa.

4.5) Accordi non risultanti dallo stato Patrimoniale

Non sussistono accordi e/o impegni diversi da quanto risultante dallo stato patrimoniale, né per la capogruppo né relativi ad imprese controllate, collegate ed imprese sottoposte al loro controllo.

4.6) Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nella prima parte della Relazione sulla gestione sono state ampiamente dettagliate le iniziative concretizzate sulle quali si concentra l'interesse sociale.

Dal punto di vista geopolitico, al momento, non si prevedono impatti che possano compromettere in modo significativo, l'operatività aziendale e la capacità della Società di raggiungere gli obiettivi prefissati dai piani aziendali in essere. Pertanto, la stessa sarà orientata, come di consueto, al continuo perseguimento dell'oggetto sociale volto a massimizzare la creazione di valore per gli Azionisti.

4.7) Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art 2427-bis c.c.

La società non ha emesso né utilizzato nell'esercizio strumenti finanziari derivati.

Le attività della Società non sono esposte a rischi finanziari da variazioni nei tassi di cambio.

La Società non assume posizioni riconducibili a finalità speculative.

4.8) Altre informazioni

- Non sussistono crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.
 - Tutti i debiti e i crediti sono afferenti operazioni in con controparti italiane o appartenenti a paesi U.E..
 - Non sussistono poste dell'attivo alle quali siano stati aggiunti oneri relativi al finanziamento degli stessi, o alla loro fabbricazione, interna o presso terzi.
 - Con riferimento alla disciplina originariamente contenuta nell'art. 1, comma 125, della legge n. 124/2017 ed ora nell'art. 1, comma 125-*bis* della stessa legge, in ottemperanza agli obblighi di trasparenza e pubblicità, si riferisce che non sono state ricevute sovvenzioni, incarichi retribuiti, vantaggi economici o contributi di rilevanza significativa da pubbliche amministrazioni. Le società del Gruppo hanno intrattenuto con le medesime unicamente rapporti commerciali scaturenti da contratti sinallagmatici.
- Si specifica ad abundantiam che la controllante Unifarma S.p.A. ha riscosso dal G.S.E. la tariffa onnicomprensiva riconosciuta per l'energia prodotta da fonti rinnovabili - fotovoltaico.

4.9) Riconciliazione del Risultato dell'esercizio e del Patrimonio Netto di Unifarma Spa, con il Risultato dell'esercizio e con il Patrimonio Netto Consolidato del Gruppo Unifarma

Valori espressi in migliaia di euro	Risultato d'esercizio 31.12.2023	Patrimonio Netto 31.12.2023
Importi risultanti dal bilancio civilistico della Unifarma S.p.A.	1.849	43.678
Importi risultanti dai bilanci civilistici delle partecipate consolidate integralmente	2.168	21.358
Applicazione IAS 17 sulla contabilizzazione degli immobili leasing finanziario	(57)	2.122
Differenze tra valore di carico e patrimoni netti delle partecipate allocate alla voce differenze da consolidamento	98	(4)
Elisione dividendi	(1.172)	0
Importi risultanti dal bilancio consolidato (Gruppo + Terzi)	2.886	67.154
Attribuzione a terzi dei dati relativi alle partecipate consolidate	(394)	(10.118)
Importi risultanti dal bilancio consolidato del Gruppo	2.492	57.035

Fossano, lì 13 maggio 2024

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dott. Tino Ernesto Cornaglia

UNIFARMA S.p.A.

FOSSANO - Via N. Sauro n. 78

Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.

Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO

Signori Azionisti della società Unifarma S.p.A.,

l'attività di revisione legale dei conti sul Bilancio Consolidato è stata svolta dalla Deloitte & Touche S.p.A., come da incarico conferitole dall'Assemblea in data 7 giugno 2019, rinnovato in data 17 giugno 2022 per il triennio (esercizi) 2022 - 2024.

La Società di Revisione ha rilasciato in data 28 maggio 2024 la relazione predisposta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39, in cui attesta che il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2023 è conforme alle norme che ne disciplinano la redazione e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo Unifarma.

Pertanto si redige la seguente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile.

Gli Amministratori della vostra società, conformemente al D.Lgs. 127/91, hanno redatto il Bilancio Consolidato al 31/12/2023, reso disponibile e approvato in data 13/05/2024, costituito dallo Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario, Nota integrativa e corredato dalla Relazione sulla gestione, ottemperando a tutte le disposizioni di legge relative.

Con riferimento al Bilancio Consolidato, il Collegio ha accertato l'adeguatezza dell'organizzazione della Capogruppo per quanto riguarda l'afflusso delle informazioni e le procedure di consolidamento.

La Relazione sulla Gestione illustra in modo adeguato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria ed ha evidenziato la propria coerenza con il Bilancio Consolidato.

Fossano, lì 28 maggio 2024

Il Collegio Sindacale

Dott. Carlo Boggetto

Dott.ssa Maria Di Buccio

Rag. Giovanni Cappa

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della
Unifarma S.p.A.**

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo Unifarma (la “Gruppo”), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l’esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l’esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio consolidato

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un’entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l’appropriatezza dell’utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo Unifarma S.p.A. o per l’interruzione dell’attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo.
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa.
- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento.
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

- Abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Unifarma S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo Unifarma al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato del Gruppo Unifarma al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo Unifarma al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Franco Chiavazza
Socio

Torino, 28 maggio 2024

UNIFARMA S.p.A.

* * *

- BILANCIO D'ESERCIZIO 2023 -

UNIFARMA S.p.A.

FOSSANO - Via N. Sauro n. 78

Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.

Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

BILANCIO AL 31/12/2023

* * *

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

* * *

- 1) **Analisi della situazione della società, dell'andamento e del risultato di gestione.**
 - 1.1) **Andamento del Risultato della Gestione.**
 - 1.2) **Investimenti effettuati.**
 - 1.3) **Commento ed analisi degli indicatori di risultato.**
- 2) **Informazioni sui principali Rischi ed Incertezze.**
- 3) **Informazioni relative all'Ambiente.**
- 4) **Attività di ricerca e sviluppo.**
- 5) **Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti.**
- 6) **Numero, valore nominale delle azioni proprie e movimentazione.**
- 7) **Evoluzione prevedibile della gestione.**
- 8) **Altre informazioni.**
 - 8.1) **Sedi secondarie.**
 - 8.2) **Documento programmatico sulla sicurezza.**

* * *

Signori Azionisti,

il Bilancio della Vostra Società, redatto dagli amministratori nel maggior termine previsto dal Codice Civile, nonché dal comma 1 dell'art. 106 del D.L. n.18/2020, per consentire la redazione del bilancio consolidato, rileva un utile di € 1.848.979 al netto di:

- ammortamenti su immobilizzazioni immateriali	€	26.630
- ammortamenti su immobilizzazioni materiali	€	603.747
- imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	€	299.691

Lo Stato Patrimoniale riporta in sintesi:

	31/12/2023
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	€ 0
B - IMMOBILIZZAZIONI	€ 47.036.269
C - ATTIVO CIRCOLANTE	€ 1.022.499
D - RATEI E RISCONTI	€ 25.469
TOTALE ATTIVO	€ 48.084.237
A - PATRIMONIO NETTO	
Capitale sociale	€ 14.287.405
Riserve	€ 27.541.881
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 1.848.979
Totale patrimonio netto	€ 43.678.265
B - FONDI RISCHI ED ONERI	€ 58.970
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	€ 0
D - DEBITI	€ 4.286.625
E - RATEI E RISCONTI	€ 60.377
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO	€ 48.084.237

Quanto esposto trova conferma nel Conto Economico che in sintesi riporta:

A - VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 2.221.546
B - COSTI DELLA PRODUZIONE	€ (1.149.938)
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€ 1.077.062
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	€ 0
20 - IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFF. E ANTIC.	€ (299.691)
21 UTILE NETTO D'ESERCIZIO	€ 1.848.979

1) Analisi della situazione della società, dell'andamento e del risultato di gestione

1.1) Andamento del Risultato della Gestione

La Unifarma S.p.A. presenta il trentesimo bilancio nella sua veste di holding di controllo. Il suo patrimonio è costituito principalmente da immobili strumentali adibiti a deposito medicinali e dalla rilevante partecipazione nella controllata Unifarma Distribuzione S.p.A., operante nel settore della distribuzione intermedia del farmaco.

In funzione di tale struttura societaria, per rappresentare in modo più completo la situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale dell'azienda, è stato predisposto il Bilancio Consolidato del Gruppo, cui si rinvia per la corretta valutazione delle partecipazioni detenute e del Patrimonio Netto iscritto a bilancio; è facile peraltro intuire come la Unifarma con le proprie controllate, forte di un volume di affari caratteristico superiore a 469 milioni di Euro, una presenza capillare sul territorio di interesse, tecnologie e logistica di primissimo livello, primaria società italiana a capitale diffuso tra Farmacisti, meriti un riconoscimento ben superiore al valore del Patrimonio Netto contabile.

Vi rammentiamo che in Europa esistono da anni aziende distributrici, prevalentemente di matrice analoga a quella della Unifarma, di dimensioni enormemente superiori, mentre in Italia il mercato è tuttora molto frazionato.

Per commentare compiutamente il Risultato di Gestione del Bilancio Civilistico, occorre rivolgere l'attenzione alle principali componenti del conto economico.

In una holding di partecipazione quale Unifarma S.p.A. i proventi da partecipazione sono da considerarsi gestionali e caratteristici, pertanto, sono stati inseriti come tali nei successivi prospetti di riclassificazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, di seguito commentati, cui si rinvia per una migliore rappresentazione.

I Ricavi - Valore della produzione:

Essi sono composti da Ricavi da affitti, classificati in bilancio tra i Ricavi delle vendite - A1, e derivano in via preminente dalla locazione degli immobili aziendali alla Unifarma Distribuzione S.p.A. e marginalmente a terzi dopo l'acquisizione dell'immobile in Alessandria destinato principalmente alla Farmacia Sacchi e all'immobile in Sommariva Perno destinato principalmente alla Farmacia Santa Croce.

Gli Altri ricavi e proventi per totali € 168.503, sono rappresentati dai contributi, tariffa onnicomprensiva, riconosciuti dal GSE quale incentivo nonché dal corrispettivo della vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico di Pianezza nell'esercizio per totali € 140.532, la parte residua è rappresentata dalla rivalsa di spese varie.

Pertanto, i Ricavi risultano in linea con quelli dell'esercizio precedente.

I Proventi da partecipazione - C15 (dividendi delle società controllate e altri minimali proventi da altre imprese) rappresentano l'altra componente reddituale della Unifarma S.p.A. e vanno sommati al valore della produzione sopracitata per determinare il valore della produzione caratteristica ai fini della determinazione del risultato di gestione. Nel corso dell'esercizio si è riscontrato un notevole incremento, riconducibile sostanzialmente alla diversa logica di remunerazione e alla maggiore quota detenuta dalla scrivente nella controllata Unifarma Distribuzione, a seguito della liquidazione della quota di minoranza posseduta da un socio terzo quest'ultima avvenuta nel 2022.

I Costi della produzione

Essi sono afferenti a prestazioni di Servizi per € 235.627 (servizi prestati alla controllata Unifarma, emolumenti ai membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, compensi alla Società di Revisione, prestazioni professionali e altri servizi), agli oneri per Godimento beni di terzi (€ 71.263), quali in primis i canoni di leasing finanziario sostenuti per l'acquisizione degli immobili strumentali di Vado Ligure nonché agli Oneri diversi di Gestione per € 212.671 (in prevalenza IMU e Tasi sugli immobili sociali), costi tutti in linea con l'esercizio precedente.

Il Risultato di gestione (Risultato operativo), pari a € 1.071.608, risulta in incremento rispetto all'esercizio precedente.

Il Risultato di esercizio, al netto delle imposte è pari ad € 1.848.979, notevolmente aumentato rispetto all'esercizio precedente per i motivi precedentemente illustrati nel dettaglio.

1.2) Investimenti effettuati

Nel corso dell'esercizio 2023, come illustrato nel dettaglio nelle sezioni dedicate della nota integrativa, si segnala principalmente l'investimento materiale di circa 0,4 milioni, rappresentato dall'acquisizione dell'immobile della nuova farmacia S. Croce, di cui la controllata indiretta Unifarmauniti ha provveduto ad acquistare la partecipazione totalitaria nel corso dell'anno.

1.3) Commento ed analisi degli indicatori di risultato

Di seguito si forniscono gli schemi di:

- Stato patrimoniale riclassificato secondo il "criterio finanziario"
- Conto economico riclassificato secondo il modello "a valore della produzione"

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE

importi in Euro / 1000

ATTIVITA'	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
gg di esercizio	365	365	365
<u>ATTIVITA' A BREVE</u>			
cassa e banche	254	123	237
titoli (al netto del fondo relativo)			
clienti (al netto del fondo relativo)			
altre attivita' a breve e ratei	794	1.000	395
giacenze di magazzino (al netto dei fondi deprezzamento magazzino)	-	-	-
TOTALE ATTIVITA' A BREVE	1.048	1.123	633
<u>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</u>			
Immobilizz. materiali nette operative	14.847	15.010	15.348
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE NETTE	14.847	15.010	15.348
<u>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</u>			
partecipazioni	32.125	32.083	21.859
azioni proprie			
altri titoli			
crediti a m/l termine	-	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	32.125	32.083	21.859
<u>ALTRE ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</u>			
altre imm.ni e costi pluriennali	65	92	59
fabbricati civili netti	-	-	-
TOTALE ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	47.036	47.185	37.265
TOTALE ATTIVITA'	48.084	48.308	37.898

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE

importi in Euro / 1000

<u>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>PASSIVITA' A BREVE</u>			
banche	481	470	387
fornitori	56	156	111
v.so ist secur sociale	13	11	10
ratei e risc / ft da ric	60	63	54
deb tributari	295	14	18
altre passivita' a breve	81	172	543
TOTALE PASSIVITA'A BREVE	986	886	1.123
<u>DEBITI M/L TERMINE</u>			
mutui e finanziamenti (quote scadenti oltre un anno)	3.361	3.837	1.687
fondo ind clientela prestiti obbligazionari	-	-	-
fondo t.f.r.	-	-	-
altri debiti	-	-	-
TOTALE DEBITI M/L TERMINE (onerosi)	3.361	3.837	1.687
altri fondi	-	-	-
fondo imposte differite e altre imposte	59	59	59
fondo quiescenza e simili	-	-	-
TOTALE DEBITI M/L TERMINE	3.420	3.896	1.746
<u>PATRIMONIO NETTO</u>			
capitale sociale	14.287	14.287	11.333
riserve patrimoniali	30.194	30.091	24.381
risultato netto dell'esercizio	1.849	1.154	1.193
Ris Negativa per azioni proprie	(2.652)	(2.007)	(1.878)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	43.678	43.526	35.029
TOTALE PASSIVITA' E PAT. NETTO	48.084	48.308	37.898

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

importi in Euro / 1000

ESERCIZIO AL	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi e proventi (att ordinaria) - Affitti immobili	2.222	2.075	1.970
Proventi da Partecipazioni Imprese controllate	1.172	556	621
RICAVI NETTI - VALORE DELLA PRODUZIONE	3.394	2.631	2.591
<i>Andamento % del fatturato</i>	29,0%	1,5%	8,6%
COSTI OPERATIVI DI STRUTTURA	520	528	497
servizi e godim beni di terzi e on diversi	(520)	(528)	(497)
personale e altri costi e spese	-	-	-
TOTALE COSTI E SPESE OPERATIVE	(520)	(528)	(497)
<i>Andamento % dei Costi Operativi di Struttura</i>	-1,6%	6,3%	5,4%
RISULTATO OPER ante ammort (MOL)	2.874	2.103	2.094
<i>EBITDA %</i>	84,69%	79,92%	80,82%
amm. ordinari svalutazioni e acc.li f.di	(630)	(622)	(606)
RISULTATO OPERATIVO (MON o EBIT)	2.244	1.481	1.488
PROVENTI ED (ONERI) FIN+DIVERSI			
proventi finanziari diversi dai dividendi	4	3	1
oneri finanziari	(100)	(77)	(28)
rivalutaz Attività finanziarie	-	-	-
svalutaz Attività finanziarie	-	-	-
TOTALE PROVENTI ED (ONERI) FIN	(95)	(75)	(27)
RISULTATO ECONOMICO ANTE IMPOSTE	2.149	1.406	1.461
<i>Percentuale sul Fatturato</i>	63,3%	53,5%	56,4%
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(300)	(253)	(268)
RISULTATO ECONOMICO NETTO	1.849	1.154	1.193

Di seguito si riepilogano i principali indicatori di solidità patrimoniale, di liquidità e di redditività, evidenziando gli scostamenti rispetto all'esercizio precedente.

**RATIOS PER L'ANALISI DELLA INDIPENDENZA FINANZIARIA,
DELLA SOLIDITA' PATRIMONIALE E DELLA LIQUIDITA'**

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Tasso di indipendenza finanziaria				
PATRIMONIO NETTO	=	0,91	0,90	0,92

TOT PASSIVITA' E PATRIM. NETTO				
Current ratio				
ATTIVITA' A BREVE	=	1,06	1,27	0,56

PASSIVITA' A BREVE				
Quoziente di copertura delle immobilizzazioni				
PATRIMONIO NETTO	=	2,94	2,90	2,28

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE NETTE				
Leverage				
Quoziente di indebitamento				
CAP. INV. FINANZIARIO = C.terzi+Pnetto	=	1,08	1,10	1,05

PATRIMONIO NETTO				

INDICI ECONOMICI E DI REDDITIVITA'

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Return On Equity = ROE				
RISULTATO ECONOMICO NETTO	=	4,2%	2,7%	3,4%

PATRIMONIO NETTO				
R.O.I. - Return On Investment				
RISULTATO OPERATIVO	=	4,7%	3,1%	4,0%

CAPITALE INVESTITO finanziario				
R.O.S. - Return On Sales				
RISULTATO OPERATIVO	=	66,1%	56,3%	57,4%

RICAVI NETTI				

L'Indice di Indipendenza Finanziaria, determinato dal rapporto tra il patrimonio netto e la sommatoria del medesimo patrimonio netto e del totale passività, a fine esercizio è pari a 0,91; esso, evidenziando costanza nel triennio, rappresenta un valore assoluto di estrema indipendenza della società dai terzi, in primis dal sistema bancario.

Il **Current Ratio**, determinato dal rapporto tra le attività a breve e le passività a breve, a fine esercizio è pari ad 1,06 (pressoché tutti esigibili a breve termine).

L'Indice di copertura delle immobilizzazioni, determinato dal rapporto tra il patrimonio netto e le attività immobilizzate, a fine esercizio è pari a 2,94 evidenziando una assoluta e totale copertura delle immobilizzazioni con i mezzi propri.

Esso verifica infatti l'esistenza di un equilibrio strutturale fra fonti consolidate (capitale proprio) e impieghi in attività immobilizzate materiali.

Espresso in termini unitari, presenta un campo di variabilità che va da zero (assenza di fonti consolidate) a uno (parità tra fonti consolidate e attività immobilizzate) a valori superiori a uno (fonti consolidate via via più elevate delle attività immobilizzate).

Il **Leverage** o quoziente di indebitamento, rapporto tra il capitale investito finanziario (mezzi di terzi + mezzi propri) e i mezzi propri si attesta ad un valore di 1,08, indicatore assolutamente rappresentativo della patrimonializzazione della società, che riduce fortemente l'onere ed il rischio di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La **Redditività del capitale proprio (ROE)**, determinata dal rapporto tra il risultato netto e il patrimonio netto, si è assestata al 4,2%.

Tale indice rappresenta sinteticamente la remunerazione percentuale del capitale di pertinenza dei soci/azionisti; determina la redditività globale della società, prescindendo da ogni distinzione fra gestione operativa, gestione finanziaria, gestione straordinaria e tributaria.

La **Redditività della gestione tipica dell'azienda (ROI)**, determinata dal rapporto tra il risultato operativo e il capitale investito finanziario (mezzi propri e debiti finanziari, al netto attività non caratteristiche), si è attestata nell'esercizio al 4,7%.

Esso rappresenta l'indicatore della redditività della gestione operativa: misura la capacità della società di generare profitti nell'attività di trasformazione degli input in output.

La **Redditività delle vendite (ROS)**, determinata dal rapporto tra il risultato operativo e i ricavi delle vendite, si è attestata nell'esercizio al 66,1%, evidenziando un incremento rispetto all'esercizio precedente.

Esso analizza la gestione operativa dell'azienda e rappresenta l'incidenza percentuale del risultato operativo sul valore della produzione, cioè la capacità remunerativa del flusso dei ricavi tipici dell'azienda; indica quindi l'incidenza della remunerazione dei principali fattori produttivi (materiali, personale, ammortamenti, altri costi) sul fatturato.

Principali indicatori previsti dall'art. 13. co. 2 del Codice della Crisi e dell'insolvenza d'impresa

In considerazione della norma prevista dall'art. 13 si presentano i principali Indici che saranno monitorati nel corso dell'anno e raffrontati al settore economico di appartenenza.

- **Indice di sostenibilità degli oneri finanziari:** pari a 0,05, misura la sostenibilità degli oneri dell'indebitamento con i flussi di cassa che l'impresa è in grado di generare.
- **Indice di adeguatezza patrimoniale:** pari a 10,05 ed è dato dal rapporto tra patrimonio netto e totale debiti.
- **Indice di liquidità:** pari a 1,06, confronta il passivo esigibile a breve con le attività parimenti realizzabili monetariamente a breve.
- **Indice di indebitamento previdenziale o tributario:** pari a 0,0064, esprime il rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale dell'attivo.

2) Informazioni sui principali Rischi ed Incertezze

Vista la natura di holding, meglio definita - a seguito del recepimento della cd. Direttiva "Atad" ad opera del D.Lgs. 142/2018 - 'società di partecipazione non finanziaria', esercente altresì attività di gestione immobiliare con una forte patrimonializzazione e ridotto indebitamento, non si ritiene di dover segnalare particolari rischi sia di natura finanziaria che di natura non finanziaria.

3) Informazioni relative all'Ambiente

L'impatto ambientale è nullo perché l'azienda non immette nell'atmosfera sostanze inquinanti, né utilizza prodotti e materie inquinanti.

4) Attività di ricerca e sviluppo

Pur avendo l'azienda operato costantemente nella analisi e nella valutazione di opportunità di investimento e di sviluppo degli affari sociali, si ritiene che i costi evidenziati a conto economico facciano parte dell'attività tipica della società e quindi da considerare come onere di esercizio.

5) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Esistono contratti di locazione immobiliare con la Unifarma Distribuzione S.p.A. aventi ad oggetto i locali adibiti a magazzino prodotti farmaceutici in Fossano, Pianezza/Torino, Bussana, Genova, Alessandria e Vado Ligure, di proprietà o nella disponibilità di Unifarma S.p.A., le cui condizioni sono analoghe a quanto acquisibile sul mercato. Il totale dei canoni addebitati alla Conduttrice, ammontano a totali € 1.942.887.

La Unifarma S.p.A. ha riconosciuto alla Unifarma Distribuzione S.p.A. la somma di € 35.000 a titolo di servizi uffici, informatica, segreteria, contabilità e recupero spese per il 2023. Si fa presente inoltre che al 31 dicembre 2023 era in essere con quest'ultima un rapporto di c/c che evidenzia un saldo a credito della Unifarma S.p.A. di € 450.000; sul predetto rapporto sono stati liquidati interessi conteggiati a tassi di mercato.

La Unifarma S.p.A. ha riconosciuto alla Farmalease S.r.l. € 25.000 a titolo di servizi amministrativi.

A decorrere dall'esercizio 2004, la società e le controllate hanno esercitato l'opzione per il regime fiscale del Consolidato nazionale. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

A fine esercizio la situazione verso le varie società del gruppo risulta essere la seguente:

• <u>a credito:</u>	
Unifarma Distribuzione S.p.A. c/consolidato fiscale	213.910
Farmaline S.r.l. c/consolidato fiscale	37.105
• <u>a debito:</u>	
Farmalease S.r.l. c/consolidato fiscale	33.768

6) Numero, valore nominale delle azioni proprie e movimentazione

La distribuzione del farmaco in Italia ed in Europa è cresciuta in modo preponderante attraverso le società tra Farmacisti, cioè quelle organizzazioni commerciali che operano con mentalità finalizzata, anziché da gestioni esclusivamente privatistiche spinte da obiettivi economici a breve termine.

In questo senso, anche dal punto di vista dell'azionariato, la UNIFARMA si è sempre mossa con la massima attenzione ai propri Soci/Clienti, cercando di mantenere un'elevata diffusione dell'azionariato.

Nel convincimento che gli interessi degli Azionisti e della Società siano strettamente connessi, già da parecchi anni la Unifarma, al fine di poter soddisfare l'aspettativa degli azionisti per un rapido e sicuro collocamento delle azioni che volessero realizzare, ha proceduto, nel rispetto dei limiti e delle condizioni di cui all'art. 2357 e seguenti del Codice Civile, all'Acquisto di Azioni Proprie, istituto che rappresenta una tutela per l'azionariato ed un elemento di dinamismo societario.

Sin dal Bilancio al 31 dicembre 2016, in aderenza al disposto del principio contabile OIC 28 che ha recepito le novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, non è più evidenziato in Bilancio il fondo acquisto azioni proprie pari allo stanziamento all'uopo stabilito nell'assemblea annuale, ma risulta iscritta nel Patrimonio Netto la Riserva Negativa Azioni Proprie per un ammontare, di segno negativo, corrispondente alle azioni già acquistate sino al 31/12/2023 per totali € 2.651.775, come risulta dal seguente prospetto:

Movimentazione delle azioni proprie:	N. Azioni	Valore Nominale	% Capitale Sociale	Corrispettivo Totale
Azioni proprie ordinarie serie A al 31/12/2022	138.39	714.09€	5,00%	2.006.670
Acquisti dell'esercizio	44.490	229.568	1,61%	645.105
Vendite dell'esercizio	0	0	0,00%	0
Azioni proprie ordinarie serie A al 31/12/2023	182.881	943.666	6,60%	2.651.775
Azioni proprie ordinarie serie B al 31/12/2022	0	0	0,00%	0
Acquisti dell'esercizio	0	0	0,00%	0
Azioni proprie ordinarie serie B al 31/12/2023	0	0	0,00%	0
Azioni proprie totali serie A + B al 31/12/2023	182.881	943.666	6,60%	2.651.775

7) Evoluzione prevedibile della gestione

In relazione al disposto dell'art. 2427, comma 1, numero 22-quater) del Codice Civile sull'evidenza dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, dal punto di vista geopolitico, al momento, non si prevedono impatti che possano compromettere in modo significativo l'operatività aziendale e la capacità della Società di raggiungere gli obiettivi prefissati dai piani aziendali in essere. Pertanto, la stessa sarà orientata, come di consueto, al continuo perseguimento dell'oggetto sociale volto a massimizzare la creazione di valore per gli Azionisti.

8) Altre informazioni

8.1) Sedi secondarie

La società non utilizza sedi secondarie per lo svolgimento della propria attività.

8.2) Trattamento dei dati personali

Vi segnaliamo, da ultimo, che l'organizzazione delle attività di trattamento dei dati - sia cartacei che informatici - ed i relativi adempimenti e documenti, hanno subito una profonda revisione ed aggiornamento, alla luce della nuova normativa vigente (GDPR e rinnovato Codice Privacy). E' stato implementato un effettivo sistema privacy, sottoposto a continuo monitoraggio e aggiornamento, a cura di un referente interno appositamente designato, ex art. 2-*quaterdecies* cod. privacy.

Fossano, lì 13 maggio 2024

per Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dott. Tino Ernesto Cornaglia

UNIFARMA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA N. SAURO 78, 12045 FOSSANO (CN)
Codice Fiscale	00167270040
Numero Rea	CN 24752
P.I.	00167270040
Capitale Sociale Euro	14287405.32 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	70.10.00
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	35.878	47.837
7) altre	29.233	43.904
Totale immobilizzazioni immateriali	65.111	91.741
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	14.345.870	14.406.418
2) impianti e macchinario	495.830	341.512
3) attrezzature industriali e commerciali	-	0
4) altri beni	4.834	4.834
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	257.458
Totale immobilizzazioni materiali	14.846.534	15.010.222
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	32.070.634	32.028.774
d-bis) altre imprese	53.590	53.590
Totale partecipazioni	32.124.224	32.082.364
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	400	400
Totale crediti verso altri	400	400
Totale crediti	400	400
Totale immobilizzazioni finanziarie	32.124.624	32.082.764
Totale immobilizzazioni (B)	47.036.269	47.184.727
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.826	7.195
Totale crediti verso clienti	4.826	7.195
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	701.426	750.000
Totale crediti verso imprese controllate	701.426	750.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.534	154.348
Totale crediti tributari	9.534	154.348
5-ter) imposte anticipate	600	600
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.650	50.786
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.229	4.229
Totale crediti verso altri	51.879	55.015
Totale crediti	768.265	967.158
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	253.665	122.708
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	569	569

Totale disponibilità liquide	254.234	123.277
Totale attivo circolante (C)	1.022.499	1.090.435
D) Ratei e risconti	25.469	32.409
Totale attivo	48.084.237	48.307.571
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	14.287.405	14.287.405
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	5.348.261	5.348.261
III - Riserve di rivalutazione	16.949.589	16.949.589
IV - Riserva legale	2.324.538	2.266.538
V - Riserve statutarie	-	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	5.571.268	5.527.099
Totale altre riserve	5.571.268	5.527.099
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.848.979	1.153.943
Perdita ripianata nell'esercizio	-	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(2.651.775)	(2.006.670)
Totale patrimonio netto	43.678.265	43.526.165
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	0
2) per imposte, anche differite	-	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	-	0
4) altri	58.970	58.970
Totale fondi per rischi ed oneri	58.970	58.970
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	0
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	481.436	470.229
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.361.089	3.836.834
Totale debiti verso banche	3.842.525	4.307.063
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	55.958	156.136
Totale debiti verso fornitori	55.958	156.136
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.768	127.227
Totale debiti verso imprese controllate	33.768	127.227
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	294.603	14.292
Totale debiti tributari	294.603	14.292
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.852	10.800
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.852	10.800
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.919	44.389
Totale altri debiti	46.919	44.389
Totale debiti	4.286.625	4.659.907
E) Ratei e risconti	60.377	62.529
Totale passivo	48.084.237	48.307.571

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.053.043	1.898.662
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	140.532	143.960
altri	27.971	32.710
Totale altri ricavi e proventi	168.503	176.670
Totale valore della produzione	2.221.546	2.075.332
B) Costi della produzione		
7) per servizi	235.627	257.387
8) per godimento di beni di terzi	71.263	65.780
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.630	26.631
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	603.747	595.060
Totale ammortamenti e svalutazioni	630.377	621.691
14) oneri diversi di gestione	212.671	205.007
Totale costi della produzione	1.149.938	1.149.865
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.071.608	925.467
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.172.160	555.520
altri	1.349	1.510
Totale proventi da partecipazioni	1.173.509	557.030
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	2.973	719
altri	107	403
Totale proventi diversi dai precedenti	3.080	1.122
Totale altri proventi finanziari	3.080	1.122
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	226
altri	99.527	76.917
Totale interessi e altri oneri finanziari	99.527	77.143
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.077.062	481.009
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.148.670	1.406.476
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	299.691	254.576
imposte relative a esercizi precedenti	-	(1.443)
imposte differite e anticipate	-	(600)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	299.691	252.533
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.848.979	1.153.943

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.848.979	1.153.943
Imposte sul reddito	299.691	252.533
Interessi passivi/(attivi)	96.447	76.021
(Dividendi)	(1.173.509)	(557.030)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.071.608	925.467
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	630.377	621.691
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	630.377	621.691
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.701.985	1.547.158
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.369	3.137
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(100.178)	45.069
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	6.940	4.370
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(2.152)	8.625
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	387.958	(985.872)
Totale variazioni del capitale circolante netto	294.937	(924.671)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.996.922	622.487
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(96.447)	(76.021)
(Imposte sul reddito pagate)	(299.691)	(252.533)
Dividendi incassati	1.173.509	557.030
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Totale altre rettifiche	777.371	228.476
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.774.293	850.963
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(440.059)	(257.458)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	(59.796)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(41.860)	(10.224.095)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0

(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(481.919)	(10.541.349)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(464.538)	2.232.856
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	8.302.975
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	(645.105)	(128.456)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.051.774)	(831.118)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.161.417)	9.576.257
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	130.957	(114.129)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	122.708	236.837
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	569	569
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	123.277	237.406
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	253.665	122.708
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	569	569
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	254.234	123.277
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2023

PREMESSA

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, con l'osservanza altresì dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità, nella loro versione revisionata nel 2016 ed aggiornata con gli emendamenti successivamente pubblicati; esso è costituito dallo stato patrimoniale (predisposto in conformità agli artt. 2424 e 2424-bis c.c.), dal conto economico (redatto in conformità agli artt. 2425 e 2425-bis c.c.), dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa, avente la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio, contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e dalle altre leggi specifiche in materia. In particolare, per rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio, vengono fornite tutte le informazioni complementari, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge, ritenute necessarie dai principi contabili di generale applicazione.

Il rendiconto finanziario, redatto in forma comparativa, è presentato secondo il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Per conseguire la comparabilità con l'esercizio precedente in ossequio alle disposizioni dell'art. 2423-ter del Codice Civile, per ciascuna voce dello stato patrimoniale e del conto economico è indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

In relazione alla rilevanza delle partecipazioni ed ai sensi del D.Lgs. 127/1991, la Società ha redatto il bilancio consolidato, cui si rinvia per la corretta valutazione del patrimonio sociale. Tale bilancio rappresenta un'integrazione del bilancio di esercizio ai fini di un'adeguata informazione sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società e del Gruppo. Per tale ragione il bilancio civilistico è stato redatto dagli amministratori nel maggior termine previsto dal Codice Civile, per consentire alle società partecipate la chiusura dei rispettivi bilanci di esercizio.

In aderenza al disposto dell'ultimo comma dell'art. 2423 del Codice Civile il presente bilancio è redatto in unità di euro, senza esposizione di decimali.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- rilevare e presentare le voci tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Il presupposto della continuità aziendale è stato ritenuto appropriato dagli amministratori sulla base degli elementi disponibili e della prevedibile evoluzione della gestione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, e non sono variati rispetto a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, con esclusione di quote di costi indiretti o di oneri finanziari relativi alle medesime.

Esse si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, sistematicamente ammortizzati in quote costanti in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, ed in dettaglio:

B.1.1 Costi di impianto e di ampliamento

- spese pluriennali aumento capitale sociale: 20%

B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali

- spese su beni di terzi: durata contratto di leasing
- costi ad utilizzo pluriennale: anni cinque

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali viene operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, fatte salve le rivalutazioni monetarie effettuate in applicazione di apposite leggi, al costo storico di acquisizione e/o di produzione, maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione - con esclusione di quote di costi indiretti o di oneri finanziari relativi alle medesime - nonché delle eventuali spese di ammodernamento e miglioria che hanno prolungato la vita utile dei beni.

Tali cespiti sono esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione nonché della partecipazione al ciclo produttivo, criterio ritenuto rappresentato dalle seguenti aliquote percentuali, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

B.II.1 Terreni e fabbricati

- terreni: 0%
- fabbricati: 3%

B.II.2 Impianti e macchinari

- impianti generici - fotovoltaico: 9%
- impianti specifici - di allarme: 30%

B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali

- attrezzature di magazzino: 15%

B.II.4 Altri beni

- mobili e arredi: 0%

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

La sezione specifica di nota integrativa riporta le informazioni correlate agli effetti della 'metodologia finanziaria'.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite, in via principale, da partecipazioni di controllo e strategiche in società di capitali, durevolmente destinate a far parte del patrimonio aziendale.

Di conseguenza, nell'ambito di un sistema di valori di bilancio basato sul criterio del costo storico, esse sono valutate secondo tale principio. Il valore di iscrizione in bilancio è pertanto determinato sulla base del costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi accessori ed eventualmente incrementato per effetto delle rivalutazioni effettuate in applicazione di apposite leggi o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore nel caso in cui le partecipate abbiano sostenuto perdite ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata.

Crediti

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato ove rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per le imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, con l'applicazione delle aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale tali differenze si riverseranno, previste dalla normativa vigente alla data di riferimento del bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e ricavi cui si riferiscono ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art. 2424-*bis* n. 6 del Codice Civile.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria in esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, ove rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, tenendo conto del fattore temporale.

I debiti per i quali non viene applicato il criterio del costo ammortizzato sono rilevati al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

I debiti tributari ivi inclusi accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto d'imposta e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati, anche se incorporati in altri strumenti finanziari, sono iscritti al fair value. Le variazioni del fair value sono imputate al conto economico oppure, se lo strumento copre il rischio di variazione dei flussi finanziari attesi di un altro strumento finanziario o di un'operazione programmata, direttamente ad una riserva positiva o negativa di patrimonio netto.

Valori in valuta

Le operazioni in valuta vengono contabilizzate in corso d'anno al cambio del giorno in cui sono effettuate; gli utili e le perdite su cambi vengono rilevati sulla base del cambio del giorno di estinzione.

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono attività e/o passività in valuta.

Ricavi e costi di esercizio

I ricavi, i costi, gli interessi attivi e passivi, nonché i proventi e gli oneri diversi sono determinati ed esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Dividendi

I dividendi vengono contabilizzati nello stesso esercizio in cui ne avviene l'incasso.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Lo stanziamento delle imposte dell'esercizio viene determinato in base all'applicazione delle norme vigenti in materia. Ove necessario vengono inoltre stanziati le imposte differite e anticipate sulle differenze temporali di tassazione fiscale relativa.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

CREDITI VERSO SOCI

Non sussistono crediti vantati verso gli azionisti per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari ad euro 65.111 (euro 91.741 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizz. immateriali in corso ed acconti	Altre immobilizz. immateriali	Totale immobilizz. immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	59.796	0	121.772	181.568
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.959	0	77.868	89.827
Valore di bilancio	47.837	0	43.904	91.741
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni/ Riclassifiche nette	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	11.959	0	14.671	26.630
Totale variazioni	-11.959	0	-14.671	-26.630
Valore di fine esercizio				
Costo	59.796	0	121.772	181.568
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.918	0	92.539	116.457
Valore di bilancio	35.878	0	29.233	65.111

Rilevano:

BI.1: costi aumento Capitale Sociale anno 2022. A tal fine, si segnala l'avvenuta cessione nel mese di luglio 2022 della partecipazione minoritaria del 36% di Alliance Healthcare Italia in Unifarma Distribuzione. Tale cessione ha comportato l'incremento della quota già posseduta di Unifarma S.p.A. che dal 64% è passata all'88% (finanziata in parte con mezzi propri e in parte con mezzi di terzi) e l'ingresso di un nuovo socio (Farmauniti) con l'acquisizione della quota residua del 12%.

BI.7: lavori pluriennali su beni in leasing e costi ad utilizzo pluriennale.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni.

Composizione della voce BI 7 - Altre immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Spese su beni in leasing	28.387	6.912	21.475
Altri costi ad utilizzo pluriennale	15.517	7.759	7.758
Totale	43.904	14.671	29.233

Non ci sono stati incrementi nell'esercizio, si precisa che le spese di manutenzione straordinaria incrementativa su beni in leasing (immobili Vado Ligure) sono state iscritte nel 2015 ed i costi ad utilizzo pluriennale, relativi agli oneri sostenuti per l'ampliamento di potenza del contatore per l'impianto fotovoltaico in Pianezza, nell'esercizio 2020.

Immobilizzazioni materiali**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari ad euro 14.846.534 (euro 15.010.222 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzaz. materiali	Immobilizzaz. materiali in corso ed acconti	Totale immobilizzaz. materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	22.784.856	547.389	61.300	4.834	257.458	23.655.837
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.378.438	205.877	61.300	0	0	8.645.615
Valore di bilancio	14.406.418	341.512	0	4.834	257.458	15.010.222
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni/ Riclassifiche nette	474.363	223.154	0	0	-257.458	440.059
Decrementi per alienazioni e dismissioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	534.911	68.836	0	0	0	603.747
Totale variazioni	-60.548	154.318	0	0	-257.458	-163.688
Valore di fine esercizio						
Costo	23.259.024	770.543	61.300	4.834	0	24.095.701
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.913.154	274.713	61.300	0	0	9.249.167
Valore di bilancio	14.345.870	495.830	0	4.834	0	14.846.534

In relazione alle Immobilizzazioni materiali vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni.

La voce *Beni Immobili* comprende *Terreni*, aree sedime e pertinenziali, per euro 3.232.185 e *Fabbricati*, in assoluta prevalenza strumentali, per euro 11.113.685, al netto dei relativi fondi di ammortamento, incrementati nell'esercizio per l'acquisizione dell'immobile della nuova Farmacia S. Croce in Sommariva Perno.

Si riferisce che, in conformità alle disposizioni introdotte dall'art. 36 del D.L. n. 223/06 e s.m.i., si è proceduto allo scorporo del valore dei terreni, determinato sulla base di un criterio forfettario di stima ritenuto congruo anche ai fini del bilancio.

In aderenza al dettato dell'OIC 16, i terreni non vengono assoggettati ad ammortamento in quanto, stante le particolari modalità di utilizzo, gli stessi non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso.

La voce "*Immobilizzazioni materiali in corso e acconti*" si è azzerato nel corso dell'esercizio a seguito dell'ultimazione dell'impianto fotovoltaico presente sul magazzino di Pianezza entrato in funzione nel 2023.

Rivalutazione monetaria Beni Immobili

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983 n. 72, nei prospetti di seguito riportati si rendono note le risultanze contabili dei beni immobili, tuttora esistenti nel patrimonio sociale, i cui valori originari di acquisizione sono stati sottoposti a rivalutazione:

Magazzino Bussana, Via Aurelia	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	2.841	14.129	0	14.129
Rivalutazione Legge 266/2005	0	1.901.864	0	1.901.864
Rivalutazione Legge 2/2009	12.439	0	0	0
Valore rivalutato	15.280	1.915.993	0	1.915.993
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-1.035.990	0	-1.035.990
Ammortamenti 2023	0	-57.480	0	-57.480
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	15.280	822.523	0	822.523

Magazzino Fossano, Via Mondovi	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	46.377	68.926	0	68.926
Rivalutazione Legge 2/2009	1.153.623	4.745.228	0	4.745.228
Valore rivalutato	1.200.000	4.814.154	0	4.814.154
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.036.099	0	-2.036.099
Ammortamenti 2023	0	-144.424	0	-144.424
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	1.200.000	2.633.631	0	2.633.631

Immobile Fossano Sede, Via N. Sauro	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	13.645	738.977	15.918	754.895
Rivalutazione Legge 576/1975	0	20.865	0	20.865
Rivalutazione Legge 72/1983	0	119.690	0	119.690
Rivalutazione Legge 408/1990	0	1.350.923	0	1.350.923
Rivalutazione Legge 2/2009	386.355	881.083	0	881.083
Valore rivalutato	400.000	3.111.538	15.918	3.127.456
Dismissione parziale 2014	-33.688	-158.946	0	-158.946
Valore rivalutato residuo	0	2.952.592	0	2.968.510
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.454.027	0	-2.454.027
Ammortamenti 2023	0	-28.957	0	-28.957
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	366.312	469.608	15.918	485.526

Magazzino Pianezza 1, Via Torino	Totale Terreni	Fabbricati	Incr. su Fabbricati	Totale Fabbricati
Valore prima della rivalutazione	6.425	844.140	63.577	907.717
Rivalutazione Legge 2/2009	993.575	3.476.128	0	3.476.128
Valore rivalutato	1.000.000	4.320.268	63.577	4.383.845
Incremento parziale 2016	0	0	2.644	2.644
Dismissione - Incremento parziale 2017	0	-97.974	1.217.760	1.119.786
Incremento 2018	0	0	75.455	75.455
Incremento 2023			34.304	34.304
Valore rivalutato residuo	0	4.222.294	0	5.616.034
Fondo Ammortamento al 31/12/2022	0	-2.281.525	0	-2.281.525
Ammortamenti 2023	0	-167.966	0	-167.966
Valore Netto Contabile Residuo al 31/12/2023	1.000.000	1.772.803	1.393.740	3.166.543

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

La società in data 9 febbraio 2015 ha stipulato con 'Intesa Sanpaolo S.p.A.' un contratto di locazione finanziaria della durata di anni dodici avente per oggetto immobili ubicati in Vado Ligure.

Le informazioni concernenti la predetta operazione di locazione finanziaria, così come richiesto dall'art. 2427, comma 1, numero 22) del Codice Civile, sono esposte nella tabella sottostante:

Descrizione	Riferimento contratto di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Valore contabile
Immobili strumentali	contratto n. 997698	137.037	8.302	520.000	99.840	12.480	407.680

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite principalmente da partecipazioni in imprese controllate ed in altre imprese, di cui infra riferito.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari ad euro 32.124.224 (euro 32.082.364 nel precedente esercizio) e si sono incrementate nell'esercizio per costi residuali inerenti l'operazione di aumento del capitale della società avvenuto nel precedente esercizio, a seguito del quale la Società ha incrementato la quota della propria partecipazione in Unifarma Distribuzione dal 64% all'88%.

Non sussistono altri titoli né strumenti derivati finanziari attivi.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	32.028.774	53.590	32.082.364
Svalutazioni	0	0	0
Valore di bilancio	32.028.774	53.590	32.082.364
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi effettuate nell'esercizio	41.860		41.860
Totale variazioni	41.860	0	41.860
Valore di fine esercizio			
Costo	32.070.634	53.590	32.124.224
Svalutazioni	0	0	0
Valore di bilancio	32.070.634	53.590	32.124.224

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 5) del Codice Civile, i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate:

Denominazione	Città se in Italia o Stato Estero	Codice Fiscale	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a Bilancio
UNIFARMA DISTRIBUZIONE SPA	FOSSANO (CN)	02290110044	26.000.000	1.831.680	47.711.362	41.985.999	88%	32.020.634
FARMALEASE SRL	FOSSANO (CN)	03151080045	50.000	-128.794	458.494	458.494	100%	50.000
Totale								32.070.634

Rivalutazione monetaria della Partecipazione nell'impresa controllata Unifarma Distribuzione S.p.A.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge n. 72/1983, nel prospetto di seguito riportato si rendono note le risultanze contabili della partecipazione di controllo detenuta nella Unifarma Distribuzione S.p.A., il cui valore originario di acquisizione è stato oggetto di rivalutazione monetaria a sensi della Legge 342/2000.

Valore contabile ante rivalutazione	15.425.018
Rivalutazione effettuata	3.769.954
Valore contabile rivalutato	19.194.972
<i>Sottoscrizione aumento di capitale 2003</i>	<i>2.560.000</i>
<i>Sottoscrizione aumento quota 2022</i>	<i>10.223.802</i>
<i>Incremento 2023</i>	<i>41.860</i>
Valore contabile a bilancio	32.020.634

Partecipazioni in altre imprese

Vengono di seguito evidenziate le partecipazioni detenute in altre imprese:

Denominazione	Valore di bilancio
Banca Alpi Marittime	293
Banca D'Alba	38.920
Banco Popolare	1.877
Wide Horizons Immobiliare srl	12.500
Totale	53.590

Si riferisce che la partecipazione nella Wide Horizons Immobiliare S.r.l., con sede in Torino - Corso Matteotti n. 32 /A, rappresenta una quota di assoluta minoranza di una società veicolo in un'operazione immobiliare. Il valore della quota detenuta è stato progressivamente svalutato negli anni per effetto dei risultati di periodo conseguiti dalla partecipata, sino a raggiungere un importo residuale molto contenuto.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Rimanenze

Non sussistono.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari ad euro 768.265 (euro 967.158 nel precedente esercizio). La loro composizione è rappresentata nel prospetto che segue:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	4.826	0	4.826	0	4.826
Verso imprese controllate	701.426	0	701.426	0	701.426
Crediti tributari	9.534	0	9.534		9.534
Imposte anticipate	600	0	600		600
Verso altri	47.650	4.229	51.879	0	51.879
Totale	764.036	4.229	768.265	0	768.265

Nel dettaglio:

C.II 1) - Crediti v/clienti

I Crediti v/clienti ammontanti ad euro 4.826 evidenziano poste di ordinario funzionamento.

C.II 2) - Crediti v/imprese controllate

Evidenziano principalmente crediti v/Unifarma Distribuzione S.p.A. per provvista fondi pari a euro 450.000 concessi a condizioni di mercato e crediti IRES verso la stessa e Farmaline ammontanti a totali euro 251.015 per l'adesione al consolidato fiscale.

C.II 5-bis) - Crediti tributari

Accoglie l'eccedenza I.V.A. pari ad euro 9.534.

C.II 5-ter) - Imposte anticipate

Evidenziano la fiscalità differita relativa alla mancata corresponsione e conseguente indeducibilità ai fini IRES di un emolumento.

C.II 5-quater) - Crediti verso altri

Si evidenziano crediti esigibili entro l'esercizio successivo per euro 47.650, dei quali la posta di maggiore rilevanza è relativa agli incentivi - tariffa onnicomprensiva spettanti per l'impianto fotovoltaico del magazzino di Pianezza; l'importo esigibile oltre l'esercizio successivo di euro 4.229 equivale alla somma trattenuta a garanzia (quote RAEE in due rate annuali) dal GSE per la gestione e lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici incentivati del predetto impianto.

Tutti i crediti in essere al 31/12/2023 sono da riferirsi a soggetti italiani.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.195	-2.369	4.826	4.826	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	750.000	-48.574	701.426	701.426	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	154.348	-144.814	9.534	9.534	0	0
Imposte anticipate	600		600	600	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	55.015	-3.136	51.879	47.650	4.229	4.229
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	967.158	-198.893	768.265	764.036	4.229	4.229

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sussistono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attività finanziarie

Non sussistono.

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari ad euro 254.234 (euro 123.277 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	122.708	130.957	253.665
Denaro e altri valori in cassa	569	0	569
Totale disponibilità liquide	123.277	130.957	254.234

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari ad euro 25.469 (euro 32.409 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	32.409	-6.940	25.469
Totale ratei e risconti attivi	32.409	-6.940	25.469

Composizione dei risconti attivi:

Descrizione	Importo
premi di assicurazione	4.896
canoni leasing immobili	17.281
spese istruttoria leasing	3.267
manutenzione sito	25
Totale risconti attivi	25.469

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Non sussistono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad euro 43.678.265 (euro 43.526.165 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nel prospetto di seguito riportato viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi e Riclassifiche		
Capitale	14.287.405	0	0	0	0		14.287.405
Riserva da sovrapprezzo azioni	5.348.261	0	0	0	0		5.348.261
Riserve di rivalutazione	16.949.589	0	0	0	0		16.949.589
Riserva legale	2.266.538	0	0	58.000	0		2.324.538
Riserve statutaria	0	0	0	0	0		0
Altre riserve:							
- Riserva straordinaria	5.527.099	0	0	44.169	0		5.571.268
Totale altre riserve	5.527.099	0	0	44.169	0		5.571.268
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0		0
Utile (perdite) dell'esercizio	1.153.943	1.051.774	-102.169	0	0	1.848.979	1.848.979
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie	-2.006.670	0	0	-645.105	0		-2.651.775
Totale patrimonio netto	43.526.165	1.051.774	-102.169	-542.936	0	1.848.979	43.678.265

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, numero 7-bis) del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto sottostante:

	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	14.287.405	Capitale		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.348.261	Capitale	A, B	5.348.261	0	0
Riserve di rivalutazione	16.949.589	Capitale	A, B, C	16.949.589	0	0
Riserva legale	2.324.538	Utili	B	2.324.538	0	0
Riserve statutaria	0					
Altre riserve:						
- Riserva straordinaria	5.571.268	Utili	A, B, C	5.571.268	0	0
Totale altre riserve	5.571.268			5.571.268	0	0
Riserva negativa per azioni proprie	-2.651.775					
Totale	41.829.286			30.193.656	0	0
Quota non distribuibile				14.517.311		
Residua quota distribuibile				15.676.345		

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutarî; E: altro

Si specifica che la quota non distribuibile delle riserve comprende, oltre all'ammontare della Riserva legale e della Riserva sovrapprezzo azioni, la parte della Riserva straordinaria corrispondente all'ammontare della Riserva negativa Azioni Proprie, l'ammontare residuo dei Costi di impianto e di ampliamento iscritti nell'Attivo patrimoniale nonché l'importo della fiscalità differita computata sulle Riserve di rivalutazione 'in sospensione d'imposta', pur sussistendo, ai sensi dell'OIC 25 par. 64, fondati motivi per ritenere che queste ultime non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Si riferisce altresì che la società non si trova in alcuna delle fattispecie di cui agli artt. 2423, quinto comma e 2426, comma 1, numero 4) del Codice Civile.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto si specifica inoltre quanto segue:

Capitale sociale

Ammonta ad euro 14.287.405,32 - suddiviso in numero 2.768.877 azioni (specificatamente numero 2.086.666 ordinarie c.d. di serie "A" e numero 682.211 privilegiate c.d. di serie "B") del valore nominale di euro. 5,16 cadauna ed è interamente sottoscritto e versato.

Riserve sovrapprezzo azioni

Ammonta ad euro 5.348.261,46, corrispondente all'adeguamento al valore di mercato, pari a euro 14,50, di ciascuna nuova azione emessa rispetto al valore nominale di euro 5,16.

Riserve di rivalutazione

Ammontano ad euro 16.949.589 dopo l'ultimo accantonamento effettuato in ottemperanza alla Legge 2/2009. La loro composizione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Legge n. 342/2000	3.760.720	3.760.720
Legge n. 266/2005	1.889.891	1.889.891
Legge n. 2/2009	11.298.978	11.298.978
Totale Riserve di rivalutazione	16.949.589	16.949.589

Riserva legale

Ammonta ad euro 2.324.538, incrementata a norma di legge con destinazione del 5% dell'utile di esercizio.

Altre Riserve

Sono costituite unicamente dalla **Riserva straordinaria**. Ammonta ad euro 5.571.268 e si è formata in seguito all'accantonamento di utili di esercizi precedenti, alla destinazione della Riserva acquisto Azioni proprie e all'eccedenza della Riserva legale avvenute nel 2017 per annullamento di azioni proprie; la movimentazione dell'esercizio consegue all'accantonamento dell'utile 2022 non distribuito.

Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Essa rappresenta il valore delle azioni proprie, tutte ordinarie (al 31.12.2023 pari a n. 182.881 azioni, per un totale di euro 2.651.775) acquistate dalla società, al prezzo di euro 14,50 cadauna, successivamente all'avvenuto annullamento nell'esercizio 2017 per assorbimento delle precedenti azioni proprie possedute. Nel dettaglio:

	Valore di inizio esercizio	Quote / azioni acquistate	Quote / azioni alienate	Valore di fine esercizio
Ordinarie - Numero	138.391	44.490	0	182.881
Ordinarie - valore nominale	714.098	229.568	0	943.666
Ordinarie - % capitale corrispondente	6,63%	2,13%	0,00	8,76%
Corrispettivi	2.006.670	645.105	0	2.651.775

Movimentazione Azioni proprie avvenuta dal 2017 alla data odierna

Movimentazioni azioni ordinarie	quantità	valore	Investimento progressivo
Acquisti anno 2017	50.042	725.609	725.609
Acquisti anno 2018	13.929	201.971	927.580
Acquisti anno 2019	34.039	493.566	1.421.145
Acquisti anno 2020	13.600	197.200	1.618.345
Vendite anno 2020	-2.542	-36.859	1.581.486
Acquisti anno 2021	20.464	296.728	1.878.214
Acquisti anno 2022	8.859	128.456	2.006.670
Acquisti anno 2023	44.490	645.105	2.651.775
Totale in bilancio al 31/12/2023	182.881	2.651.775	2.651.775
Acquisti anno 2024	16.715	242.368	2.894.142
Totale azioni ordinarie al 13/05/2024	199.596	2.894.142	2.894.142

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi euro 58.970, invariato rispetto all'esercizio precedente.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza	Fondo per imposte anche differite	Alti fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	58.970	58.970
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	0	58.970	58.970

La posta in bilancio evidenzia un Fondo Rischi stanziato in passato a copertura di potenziali perdite di valore delle partecipazioni in altre imprese.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Non sussiste, non avendo la società alcun addetto alle proprie dipendenze.

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi euro 4.286.625 (euro 4.659.907 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	4.307.063	-464.538	3.842.525
Debiti verso fornitori	156.136	-100.178	55.958
Debiti verso imprese controllate	127.227	-93.459	33.768
Debiti tributari	14.292	280.311	294.603
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	10.800	2.052	12.852
Altri debiti	44.389	2.530	46.919
Totale	4.659.907	-373.282	4.286.625

Nel dettaglio:

D.4) - Debiti verso banche

La posizione debitoria verso Banche (quota entro ed oltre l'esercizio successivo) è rappresentata da contratti di finanziamento stipulati a medio-lungo termine con due istituti creditizi per finanziare principalmente la parte residuale dell'aumento della partecipazione nella controllata Unifarma Distribuzione avvenuto nel 2022.

Per i finanziamenti la società ha applicato il criterio del costo ammortizzato, ove rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta delle voci di bilancio; per il medesimo principio di rilevanza non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non fosse significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

D.7) - Debiti verso fornitori

Di seguito il dettaglio della voce, pari complessivamente a euro 55.958:

- Debiti v/fornitori: euro 22.561
- Fornitori c/fatture da ricevere: euro 33.397

D.9) - Debiti verso imprese controllate

In tale voce sono principalmente compresi i debiti per saldo IRES di euro 33.768 per l'adesione al consolidato nazionale della società Farmalease S.r.l..

Per quanto riguarda le *altre poste debitorie*, tutte di ordinaria amministrazione ed esigibili entro l'esercizio successivo:

D.12) - Debiti tributari

Di seguito il dettaglio della voce, pari complessivamente a euro 294.603:

- Erario c/ritenute Co.Co.Co.: euro 15.162
- Erario c/IRES a saldo: euro 272.381
- Erario c/IRAP a saldo: euro 7.060

D.13) - Debiti v/istituti previdenziali

- INPS c/contributi lavoratori autonomi e Co.Co.Co.: euro 12.852.

D.14) - Altri debiti

Di seguito il dettaglio della voce, pari complessivamente a euro 46.919:

- Soci c/dividendi azioni ordinarie: euro 38.470
- Soci c/dividendi azioni privilegiate: euro 6.693
- Debiti vs/Co.Co.Co: euro 1.756

Tutti i debiti aperti al 31/12/2023 sono da riferirsi a soggetti italiani.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	4.307.063	-464.538	3.842.525	481.436	3.361.089	0
Debiti verso fornitori	156.136	-100.178	55.958	55.958	0	0
Debiti verso imprese controllate	127.227	-93.459	33.768	33.768	0	0
Debiti tributari	14.292	280.311	294.603	294.603	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	10.800	2.052	12.852	12.852	0	0
Altri debiti	44.389	2.530	46.919	46.919	0	0
Totale debiti	4.659.907	-373.282	4.286.625	925.536	3.361.089	0

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, come risulta dal prospetto sottostante:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	3.842.525	3.842.525
Debiti verso fornitori	55.958	55.958
Debiti verso imprese controllate	33.768	33.768
Debiti tributari	294.603	294.603
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	12.852	12.852
Altri debiti	46.919	46.919
Totale	4.286.625	4.286.625

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci

La società non ha raccolto alcun finanziamento presso i propri azionisti.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi euro 60.377 (euro 62.529 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.400	-428	9.972
Risconti passivi	52.129	-1.724	50.405
Totale ratei e risconti passivi	62.529	-2.152	60.377

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
interessi su finanziamenti	9.972
Totale ratei passivi	9.972

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
canoni attivi di locazione	5.185
diritti di superficie	45.220
Totale risconti passivi	50.405

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 10) del Codice Civile si riferisce che l'attività della Unifarma S.p.A. è concentrata nella gestione del proprio patrimonio immobiliare (i cui proventi sono imputati alla voce A.1) e nel controllo delle società Unifarma Distribuzione S.p.A. e Farmalease S.r.l..

Gli immobili di proprietà sociale o comunque nella disponibilità (leasing immobiliare), ubicati in Piemonte e Liguria, sono prevalentemente locati alla Unifarma Distribuzione S.p.A. a condizioni contrattuali in linea con il mercato. L'incremento verificatosi nel corso del periodo è ascrivibile principalmente all'adeguamento istat dei canoni di locazione, unitamente alla locazione di alcuni cespiti immobiliari ed in particolare: i locali commerciali ed accessori utilizzati dalla Farmacia Sacchi sita in Alessandria, dalla Farmacia S. Giorgio sita in Bordighera e dalla Farmacia Santa Croce sita in Sommariva Perno.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel Valore della produzione per complessivi euro 168.503 (euro 176.670 nel precedente esercizio).

Le poste più significative sono rappresentate dal corrispettivo della vendita dell'energia da fonti rinnovabili e dai contributi di euro 140.532, allocati nell'apposita sottovoce, riconosciuti dal G.S.E. a titolo di incentivo per l'impianto fotovoltaico, iscritti in base alle risultanze comunicate dall'Ente medesimo.

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Le voci di tale macroclasse sono rappresentate, oltreché dagli 'Ammortamenti e svalutazioni', dalle seguenti:

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei Costi della produzione per complessivi euro 235.627 (euro 257.387 nel precedente esercizio).

Esse sono costituite principalmente da servizi amministrativi, informatici, telefonici, segreteria e contabilità prestati alla società controllata, da emolumenti agli organi sociali, spese di rappresentanza, prestazioni di consulenza e premi di assicurazione.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi, iscritte nei Costi della produzione per complessivi euro 71.263 (euro 65.780 nel precedente esercizio) rappresentano prevalentemente canoni di leasing finanziario sull'immobile di Vado Ligure.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione, sono iscritti nei Costi della produzione per complessivi euro 212.671 (euro 205.007 nel precedente esercizio).

In tale voce sono allocate spese di cancelleria, oneri su impianto fotovoltaico, imposte, tasse e diritti - in primis IMU sugli immobili di proprietà sociale e sopravvenienze e insussistenze passive.

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari sono costituiti da dividendi, esplicitati al paragrafo successivo e da altri proventi per totali euro 3.080, di cui euro 107 rappresentati da interessi attivi bancari e la maggior parte, pari ad euro 2.973, dagli interessi addebitati alla Unifarma Distribuzione S.p.A. in relazione al rapporto di c/c oneroso.

Si segnala in particolare il notevole incremento registrato nel corso del periodo dei dividendi da partecipazioni controllate, riconducibile sostanzialmente alla diversa logica di remunerazione e alla maggiore quota detenuta dalla Società nella controllata Unifarma Distribuzione, a seguito della liquidazione della quota di minoranza posseduta da un socio terzo in quest'ultima avvenuta nel 2022.

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti finanziari con il sistema bancario relativamente a conti correnti di breve termine e finanziamenti a medio termine, in relazione ai quali sono maturati interessi, spese e commissioni di cui infra riferito.

Composizione dei proventi da partecipazione

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 11) del Codice Civile, si riferisce che non sussistono proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

Le poste iscritte nella voce C.15 per totali euro 1.173.509 (euro 557.030 nel precedente esercizio) sono principalmente rappresentate dai dividendi percepiti dalla società controllata Unifarma Distribuzione S.p.A..

	Proventi da dividendi
Da imprese controllate	1.172.160
Da altre imprese	1.349
Totale	1.173.509

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 12) del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce 'interessi ed altri oneri finanziari':

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	99.527
Debiti v/imprese controllate	0
Totale	99.527

Si precisa che l'importo di euro 99.527 verso Banche è così composto:

Interessi su finanziamenti	95.121
Spese bancarie	3.507
Commissioni bancarie disposiz.fondi	899

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice Civile, si riferisce che non sono stati conseguiti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13) del Codice Civile, si riferisce che non sono stati sostenuti costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Le imposte dell'esercizio sono determinate in base alle vigenti disposizioni legislative.

Si comunica in via preliminare che la società ha esercitato, in qualità di consolidante ed unitamente ad altre società del gruppo, quali consolidate, l'opzione per il regime di tassazione del Consolidato nazionale, che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli imponibili positivi e negativi delle singole società partecipanti. I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le società controllate sono definiti nel Regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

Ai fini IRAP è stata applicata la disciplina prevista per le società di partecipazione non finanziaria.

La composizione delle singole voci delle Imposte iscritte in bilancio è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Totale
IRES	230.380	0	230.380
IRAP	69.311	0	69.311
IRES Anticipata	0	0	0
Totale	299.691	0	299.691

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

La società non ha personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, facendo presente che i compensi ai medesimi corrisposti, in forza di apposite delibere assembleari, sono determinati in misura fissa e che non sono stati loro concessi anticipazioni:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	63.550	30.056

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Vengono di seguito riportate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16-bis) del Codice Civile, le informazioni concernenti i compensi alla società di revisione:

	Valore
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alle società di revisione	6.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, numero 17) del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Emissione nuove azioni	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
azioni di serie "A" ordinarie	1.655.132	8.540.481	431.534	2.086.666	10.767.197
azioni di serie "B" privilegiate	541.126	2.792.210	141.085	682.211	3.520.209
Totale	2.196.258	11.332.691	572.619	2.768.877	14.287.405

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso in corso d'anno azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni né titoli o valori simili di cui all'art. 2427, comma 1, numero 18) del Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

Non sussistono altri strumenti finanziari emessi dalla società di cui all'art. 2427, comma 1, numero 19) del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile si riferisce che non sussistono impegni e garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale.

In relazione alle passività potenziali si comunica che, come già evidenziato nel prospetto riportato nel capitolo delle *Immobilizzazioni*, sussiste un contratto di leasing pluriennale relativo agli immobili di Vado Ligure, che terminerà ad inizio 2027. Tale contratto, secondo gli usi, prevede un impegno al pagamento di un numero predeterminato di canoni di locazione mensili: tali obbligazioni sono sostanzialmente irrevocabili. La sommatoria dei canoni ancora da liquidare successivamente al 31.12.2023 al fine di mantenere la disponibilità del bene ammonta ad euro 136.974.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Inesistenti.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

In relazione alle informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate richieste dall'art. 2427, comma 1, numero 22-*bis*) del Codice Civile, si riferisce che non vi sono rapporti ulteriori con le altre società del Gruppo rispetto a quelli già evidenziati in precedenza nella presente Nota Integrativa; per ulteriori informazioni riguardo a "Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti", si rinvia allo specifico paragrafo della Relazione sulla Gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi e/o impegni diversi da quanto risultante dallo stato patrimoniale né per la società, né relativi ad imprese controllate o ad imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In relazione al disposto dell'art. 2427, comma 1, numero 22-*quater*) del Codice Civile sull'evidenza dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, dal punto di vista geopolitico, al momento, non si prevedono impatti che possano compromettere in modo significativo l'operatività aziendale e la capacità della Società di raggiungere gli obiettivi prefissati dai piani aziendali in essere. Pertanto, la stessa sarà orientata, come di consueto, al continuo perseguimento dell'oggetto sociale volto a massimizzare la creazione di valore per gli Azionisti.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

La società non ha emesso né utilizzato nell'esercizio strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento alla disciplina originariamente contenuta nell'art. 1, comma 125, della legge 124/2017 ed ora nell'art. 1, comma 125-bis della stessa legge, in ottemperanza agli obblighi di trasparenza e pubblicità, si riferisce che nell'anno 2023 la 'Unifarma S.p.A.' non ha ricevuto alcuna erogazione pubblica. Si precisa che la stessa ha riscosso dal G.S.E., a titolo di tariffa onnicomprensiva per l'energia prodotta da fonti rinnovabili - fotovoltaico, contributi di competenza dell'esercizio pari ad euro 140.532, precedentemente citati e allocati nell'apposita sottovoce della voce A.5b del Conto economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-*septies*) del Codice Civile, si propone la destinazione dell'utile dell'esercizio, pari ad euro 1.848.979 (dicasi euro 1.848.979,05), come segue:

- euro 93.000 alla Riserva Legale;
- agli Azionisti rispettivamente euro 0,44 al lordo delle eventuali ritenute di legge per ognuna delle azioni ordinarie in circolazione ed euro 0,70 al lordo delle eventuali ritenute di legge per ognuna delle azioni privilegiate a voto limitato in circolazione; i dividendi spettanti saranno messi in pagamento probabilmente già entro fine giugno (si rammenta che saranno escluse dalla percezione del dividendo le azioni proprie in portafoglio);
- il residuo alla Riserva Straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento finale

Signori Azionisti,

Vi invitiamo ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2023, così come predisposto, unitamente alla Relazione sulla gestione redatta a corredo, nelle impostazioni che Vi sono state illustrate.

Fossano, lì 13 maggio 2024

L'Organo Amministrativo

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente - Dott. Tino Ernesto Cornaglia

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

UNIFARMA S.p.A.
FOSSANO - Via N. Sauro n. 78
Capitale Sociale € 14.287.405,32 i.v.
Registro delle imprese di Cuneo Codice Fiscale n. 00167270040

* * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023
REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**

All'Assemblea degli Azionisti della UNIFARMA S.p.A.

La presente Relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea ordinaria di approvazione del bilancio in esame, che si terrà nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio in considerazione delle motivazioni esposte nel verbale consiliare del 25 marzo u.s. in aderenza al disposto statutario (art. 15.1) riconducibili alla necessità temporale di acquisire i bilanci delle società partecipate per la redazione del bilancio consolidato.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 13 maggio 2024, relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023:

- progetto di bilancio, completo di rendiconto finanziario e nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

L'impostazione della presente relazione è ispirata alle disposizioni di legge e alle raccomandazioni contenute nelle norme tecniche per l'esercizio della professione "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*", pubblicate dal CNDCEC aggiornate a marzo 2024 in vista delle scadenze previste per l'approvazione dei bilanci 2023.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo riguardo a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato quindi possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati.

Quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per i due ultimi esercizi, ovvero quello in esame (2023) e quello precedente (2022). È inoltre possibile rilevare come

la società abbia operato nel 2023 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente. La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, quinto comma, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta in ogni caso a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal Collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi connessi all'attività delle società partecipate. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza ed assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

In data 17 giugno 2022 l'Assemblea degli Azionisti conferì il rinnovo dell'incarico di revisione legale sia del bilancio civilistico che di quello consolidato alla società Deloitte & Touche S.p.A.. Dalle periodiche riunioni svolte nel corso dell'esercizio con quest'ultima non sono emersi fatti censurabili o comunque degni di rilievo.

Il Collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, collaboratori e consulenti esterni - sono stati ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una congrua conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali, anche straordinarie, che hanno influito sui risultati del bilancio.

Nel corso dell'attività di vigilanza e controllo espletata, le informazioni richieste dall'art. 2381, co. 5, c.c. sono state acquisite dagli Amministratori Delegati con regolare periodicità, sia in occasione delle riunioni del consiglio di amministrazione programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del Collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici ed informatici intercorsi; da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi

hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione ed alla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, dalle sue controllate e dalle altre società del gruppo;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge ed allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- non sono state effettuate dal Collegio segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. 118/2021;
- nel corso dell'esercizio il Collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Esso è redatto in modalità conforme alla vigente tassonomia italiana XBRL.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale nel termine previsto dall'art. 2429, co. 1, c.c.;
- la società di revisione Deloitte & Touche S.p.A. ha predisposto in data odierna la propria Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39; da tale relazione, che non evidenzia rilievi per deviazioni ed errori significativi, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa, emerge che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, ed inoltre che la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

È quindi stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e

struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quinto comma c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- è stata accertata la corretta applicazione dei criteri di valutazione delle partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie, in assoluta prevalenza costituite da partecipazioni in società controllate;
- le informazioni relative agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali sono state esposte in nota integrativa;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio formulata nella nota integrativa, il Collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per €. 1.848.979 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	48.084.237
Passività	€	4.405.972
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	€	41.829.286
Utile dell'esercizio	€	1.848.979

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	2.221.546
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	(1.149.938)
Differenza	€	1.071.608
Proventi e oneri finanziari	€	1.077.062
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Risultato prima delle imposte	€	2.148.670
Imposte sul reddito	€	(299.691)
Utile dell'esercizio	€	1.848.979

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo di amministrazione.

Fossano, lì 28 maggio 2024

Il Collegio Sindacale

Carlo BOGGETTO (Presidente)

Maria DI BUCCIO (Sindaco Effettivo)

Giovanni CAPPA (Sindaco Effettivo)

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

**Agli Azionisti della
Unifarma S.p.A.**

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Unifarma S.p.A. (la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società.
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa.
- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento.
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Unifarma S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Unifarma S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Unifarma S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Unifarma S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.


Franco Chiavazza
Socio

Torino, 28 maggio 2024